



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
BURSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ (BUSKİ)  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



**İNŞAAT, SİTE ve TALİ ABONE  
SU SAYAÇLARI  
BAĞLANTI ESASLARI**

ABONE İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

2023

**BURSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ**  
**(BUSKİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT, SİTE ve TALİ ABONE SAYAÇLARI**  
**BAĞLANTI ESASLARI**

**BÖLÜM 1**

**AMAÇ:**

Bu esasların amacı BUSKİ hizmet alanı içerisinde bulunan abonelerin inşaat, site ve tali abone sayaçlarının hangi konuma ve ne şekilde bağlanacağı ile ilgili standardın sağlanmasıdır.

**KAPSAM:**

BUSKİ'nin tüm hizmet alanını kapsar.

**TANIMLAR ve KISALTMALAR:**

**Abone:** İdarece sunulan hizmetlerinden faydalanan gerçek veya tüzel kişiyi,

**Esaslar:** BUSKİ Sayaç yeri düzenleme esasları,

**İçme Suyu Şebekesi:** İdareye ait kuyu, pompa, depo vb. tesislerden su abone hattına kadar su taşıyan borulardır.

**İdare:** Bursa Su ve Kanalizasyon Genel Müdürlüğünü,

**Keşif personeli:** İdaremizce tesisatların esaslar dâhilinde yapılmasını/yaptırılmasını ve kontrolünü yapmak amacıyla görevlendirilmiş personel,

**Proje Müellifi:** Mimarlık ve mühendislik tasarım hizmetlerini ana uğraş konusu olarak seçmiş olan ve yapıların proje, hesap ve çizimlerini hazırlayan gerçek veya tüzel kişiyi,

**İnşaat Sayacı:** İnşaat sırasında alınan abonelik sırasında suyu ölçmeye yarayan ölçü aletini,

**Site Sayacı:** Tek parsel içerisinde bulunan site, apartman ve bahçeli nizam gibi yerlerde yönetim adına yapılan aboneliğin su tüketimini ölçmeye yarayan ölçü aletini,

**Tali Abone Sayacı:** Site sayacına veya direk şebeke hattına bağlı her bir aboneliğin tüketimini ölçmeye yarayan ölçü aletini,

**Sayaç Odası:** Sayaçların yerleştirilip, muhafaza edilmesi için hazırlanan ebatlı yerleri,

**Su/Kanalizasyon Durum Belgesi:** 2560 sayılı Kanununun 18 inci maddesinde bahsi geçen, inşaat yapılacak parselin cephesi bulunan yol veya yollardaki su ve kanalizasyon durumu ile ilgili bilgilerle donatılmış yazılı belgeyi,

ifade eder.

## **BÖLÜM 2**

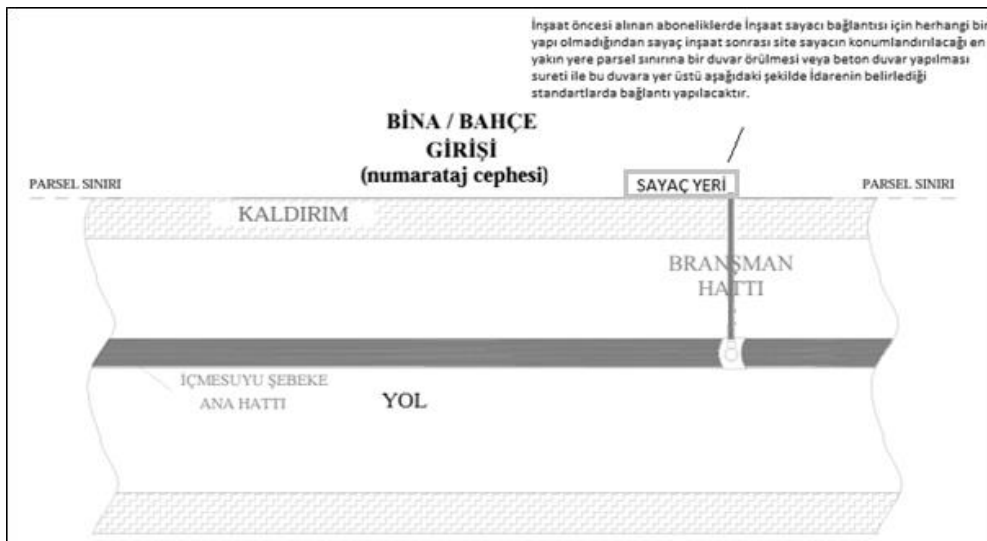
### **GENEL ESASLAR**

- a) Aboneliğe bağlı olarak konumlandırılacak olan sayaç yerleri ve bağlantıları, ilgili belediyeler tarafından kontrol edilen sıhhi tesisat projelerinde, idarenin belirlemiş olduğu esaslar doğrultusunda hazırlanacaktır.
- b) Abonelik müracaatı sırasında sayaç yerlerinin idarenin belirlediği esaslara uygun olarak yapılacağına dair taahhütte bulunulacaktır.
- c) Sayaç yerleri ve bağlantıları idaremizin belirlediği esaslara göre, keşif personelimizin kontrolünde uygunluğu denetlenecek sayaç yeri ve bağlantıları uygun olmayan yerlere onay verilmeyecektir.
- d) Sayacın korunması abonenin sorumluluğundadır. Montaj sonrası dolap ile korunabilir.
- e) Abone, soğuk havalarda sayacın içerisindeki suyun donarak sayaca zarar vermemesi için gerekli tedbirleri almak zorundadır.
- f) Sayaçlar yer altında olmayacak şekilde monte edilecektir.
- g) Sayaca bağlanan giriş borusu ile sayaçtan çıkan boruların çapı aynı olmalıdır.
- h) Sayaçların bulunduğu yerin aydınlık olması ve nem almayacak şekilde havalandırılmış olması gerekmektedir.
- i) Sayaçların bulunduğu yerin rahat sayaç okuma ve sayaç değişim yapılabilecek alana sahip olmalıdır.
- j) İnşaat bitiminde site aboneliği ve tali abonelik sırasında sayaç yeri idarece belirlenen esaslara uygun olmadığı durumda site ve tali abonelik verilmeyecektir.
- k) Sayaç için seçilen mahallerden hiçbir şekilde kirli ve pis su tesisat boruları, gaz boruları, alçak ve yüksek gerilim kabloları geçirilmeyecektir.
- l) Sayaçlar yatay ve buldukları yere paralel olarak bağlantısı yapılmalıdır.(Şekil 5)

## **BÖLÜM 3**

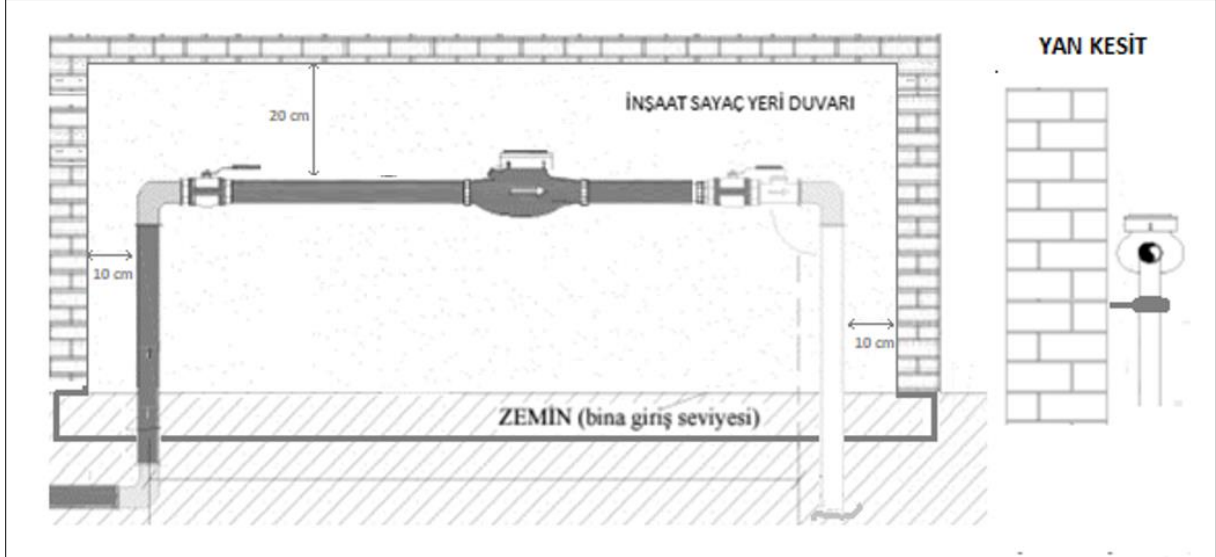
### **İNŞAAT ABONELİĞİ SAYAÇ BAĞLANTI ESASLARI**

- a) İnşaat sayaçları, inşaat başlamadan önce, inşaat aboneliği müracaatı sırasında, idaremizin belirlediği esaslara uygun olarak keşif personelimizin kontrolünde takılacaktır.
- b) İnşaat aboneliği alındığında İnşaat sayacı su bağlantısı şebeke borusunun geçtiği yola cephesi olan bahçe giriş kapısı veya duvarına en yakın yerde konumlandırılacaktır. Şekil(1).



c) İnşaat öncesi alınan inşaat aboneliklerinde, İnşaat sayacı bağlantısı için herhangi bir yapı olmadığından sayaç inşaat sonrası site sayacın konumlandırılacağı en yakın yere parsel sınırına tesisatı taşıyacak bir duvar yapılması sureti ile bu duvara yer üstü şekil 2 ve 3 de belirtildiği üzere İdarenin belirlediği standartlarda bağlantı yapılacaktır. Şekil(2-3).

d) Tesisat duvara hareket etmeyecek şekilde bağlantısı yapılarak sabitlenmelidir.



Şekil 2 50 mm ve Altı Rekorlu İnşaat Sayacı Duvarı

e) Düzgün akış elde etmek için; sayaç girişinde, sayaç giriş çapının minimum 10 katı, sayaç çıkışında, sayaç çıkış çapının minimum 5 katı ve aynı çapta düz boru hattı olmalıdır.

f) 50 mm çap ve üstündeki flanşlı sayaçlarda, filtre kullanılması gerekmektedir. Ayrıca Tüm sayaçların girişinde ve çıkışında kaliteli şiber, stop veya küresel vana kullanılmalıdır. (Şekil 3)

g) Sayaçlar zeminden en az 20 cm ve üzeri olacak şekilde konumlandırılacaktır.

h) Rekorlu sayaç bağlantısında, sayaç çaplarına göre iki vana arasında, Tablo 1'de belirtilen mesafeler bırakılacaktır.

| SAYAÇ ÇAPI | ARALIK |
|------------|--------|
| 20 mm      | 27 cm  |
| 25 mm      | 35 cm  |
| 40 mm      | 42 cm  |
| 50 mm      | 42 cm  |

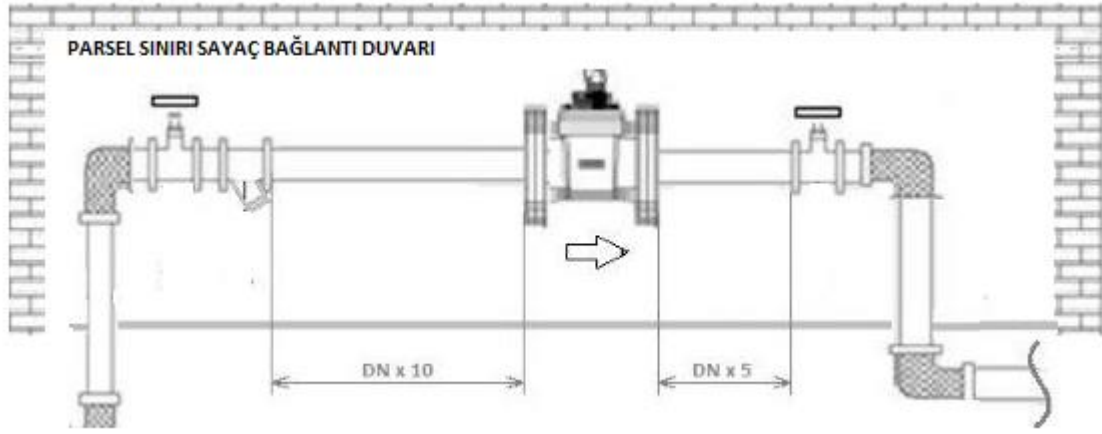
Tablo 1 tesisatta bırakılacak mesafe

### **SİTE SAYACINA GEÇİŞ AŞAMASINDA USUL VE ESASLARI.**

a) İnşaat bitimi ile tali daire abonelik müracaatları sırasında, keşif personelimizin kontrolünde, site sayacı bağlantı esaslarına göre uygunluğu denetlenecek, uygun görülen sayaç ve sayaç yerleri, kayıp ve kaçığın önlenmesi adına site sayacı olarak, site yönetimi aboneliği üzerinden devam edecektir.

b) Abone, site ve tali abone müracaatları sırasında, sayaç yerinin yer altında, site içerisinde veya parsel dışında kalması durumunda site sayacını parsel sınırına, idarenin belirlediği esaslara uygun olarak taşımakla sorumludur.

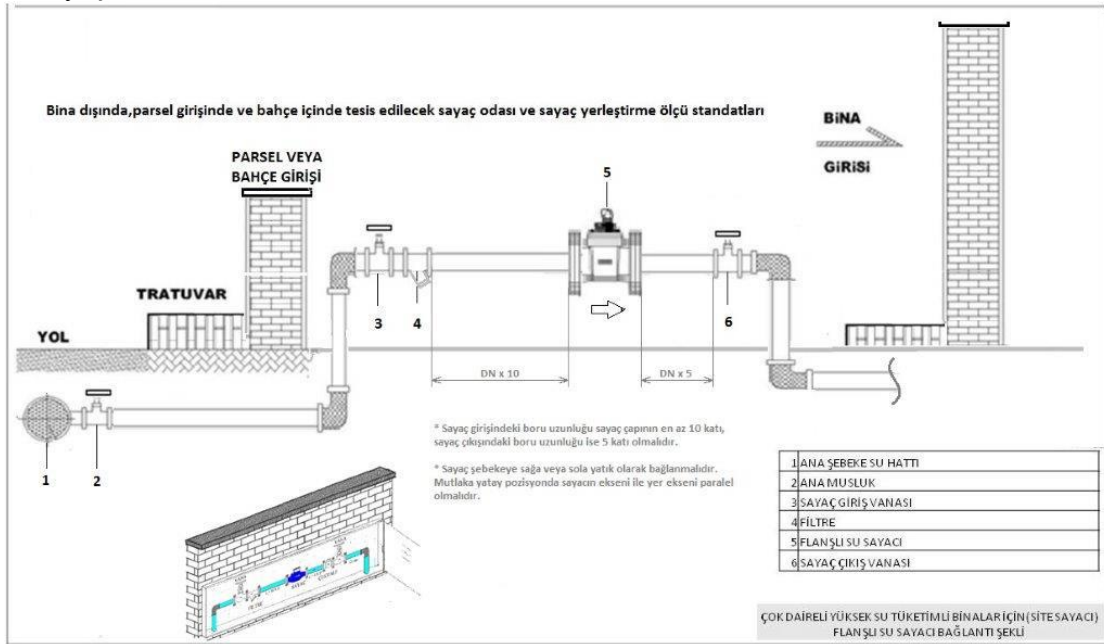
c) Site aboneliği müracaatı sırasında keşif personeli, hane sayısı ve ön görülen tüketime göre farklı çaplarda sayaç bağlantı talebinde bulunabilir.



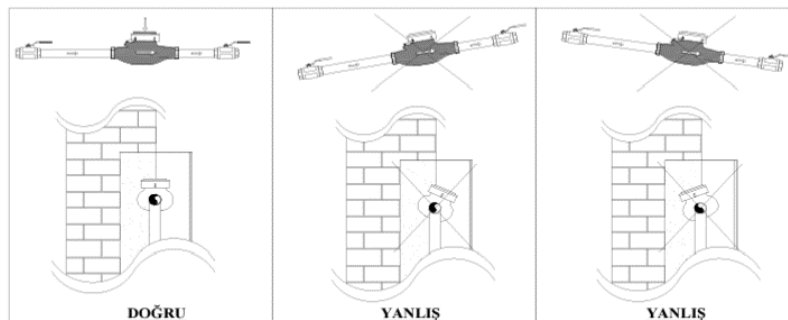
Şekil 3 50 mm ve Üstü Flanşlı İnşaat Sayacı Duvarı

### SİTE ABONELİĞİ SAYAÇ BAĞLANTI ESASLARI

- a) Site sayacı şebeke hattına en yakın yerde, parsel veya bahçe duvarına İdarenin belirleyeceği standartlar doğrultusunda bağlanır. (Şekil 4)
- b) Bahçe duvarı olmadığı durumlarda, bina dışı parsel girişine yer üstü sayacı odası yapılması sureti ile sayacı konumlandırılır.



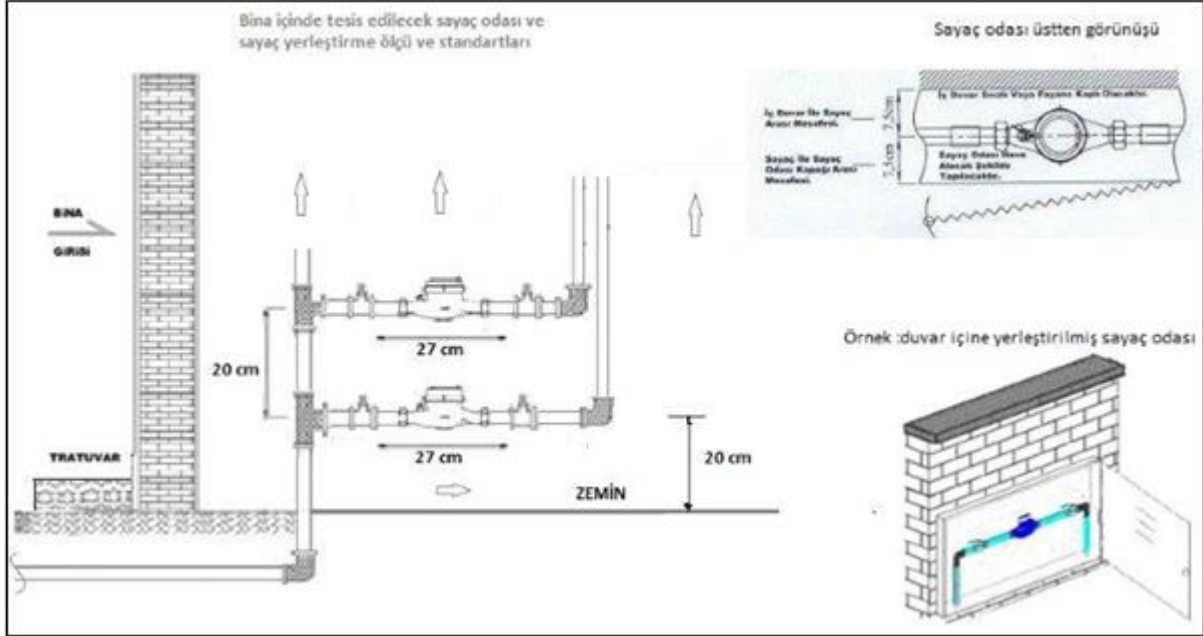
c) Şekil 4 Site Sayacı Bağlantı Şeması



d) Şekil 5 Su Sayacı Bağlantısı

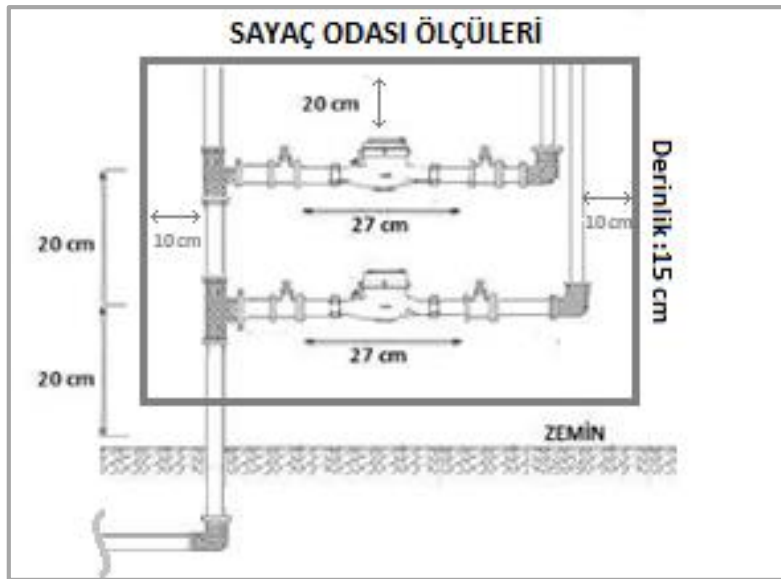
## TALI ABONE SAYAÇ BAĞLANTI ESASLARI

- Her tali abone sayacının arasında 20 cm yükseklik ve 20 mm sayaçlar için her iki vana arasında 27 cm açıklık bırakılarak monte edilecektir.
- 5 kata kadar olan binalarda bulunan tali abone sayaçları, bina girişine sayaç odası içerisinde toplu olarak dizi sistem sureti ile tesis edilebilir. (Şekil 6)
- 5 kattan yüksek binalarda, kattaki abonelerin tüm sayaçları, dizi sistemi ile toplu olarak sayaç odası içerisine tesis edilebilir.



Şekil 4 Bina içi (giriş katı veya katlarda) dizi tesisat sistemi.

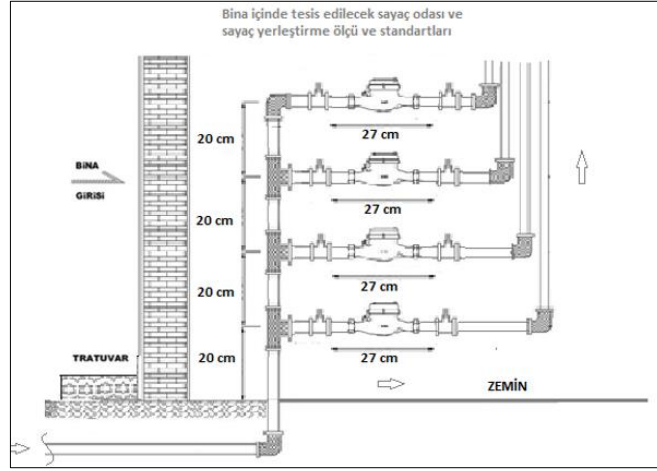
- En üstte kalan sayacın yüksekliği en fazla 150 cm olmalıdır.
- Sayaç odası yapılacaksa, ilk sayaç zeminden en az 20 cm yukarıda olmalı, her sayaç arası 20 cm aralık bırakılmalıdır. Sayaç odası boyutları yatay ölçülerde tesisatın yanlarında 10 cm boşluk bırakılmalı dikey uzunlukta ise en üstteki sayacın üzerinde ise 20 cm boşluk bırakılmalıdır. Sayaç odasının derinliği en az 15 cm olmalıdır. (Şekil 7)



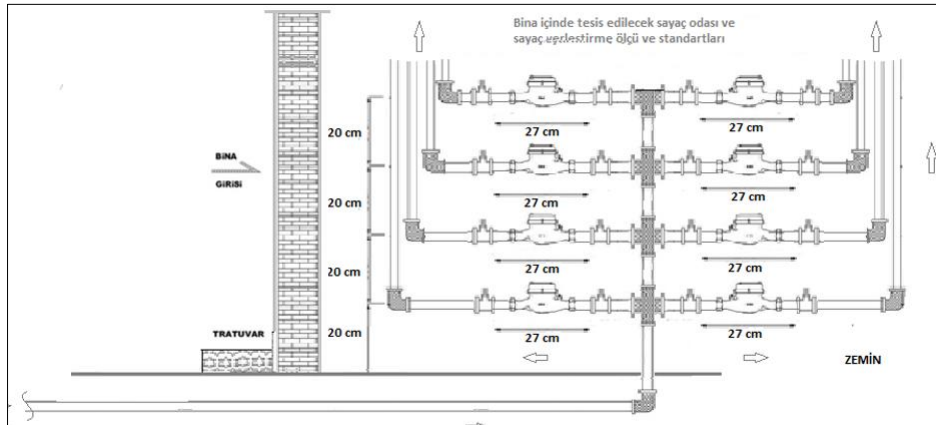
Şekil 7 2 Sayaçlı Tali Abone Sayaç Odası Ölçüleri

- f) Sayaç tesisatı yere paralel ve sayaç gösterge paneli yukarı bakacak şekilde dik olarak bağlantı yapılacaktır. (Şekil 5)
- g) Sayaç odası içerisi suya dayanıklı malzeme ile yalıtımı yapılmalıdır.
- h) Sayaçların girişine ve çıkışına şiber, stop veya küresel olmak üzere iki adet vana monte edilir ve sayaç arızalandığı zaman sökülüp takılabilmesi için çift rakorla bağlantısı yapılır.

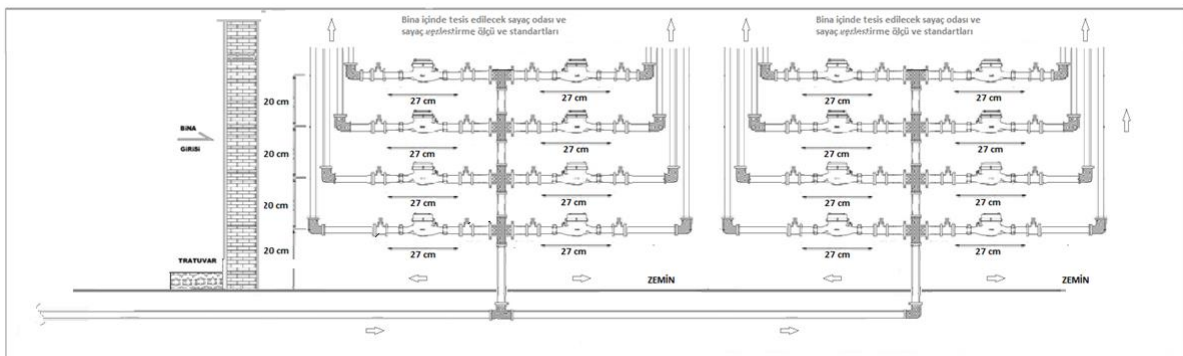
### **TOPLU TALİ ABONE SAYAÇ MONTAJ ÖRNEKLERİ:**



Şekil 8 Örnek 4 Tali Abone Sayaç Bağlantısı (Bina girişi veya katlarda)



Şekil 9 Örnek 8 Tali Abone Sayaç Bağlantısı (Bina girişi)



Şekil 10 Örnek 16 Tali Abone Sayaç Bağlantısı (Bina girişi)