



**T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ**



**BUSKİ
BURSA SU VE KANALİZASYON
İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**İÇME SUYU KAYNAKLARININ TİCARİ
AMAÇLA
KİRALANMASI VE DENETİMİNE İLİŞKİN
YÖNETMELİK**

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BUSKİ
BURSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İÇME SUYU KAYNAKLARININ TİCARİ AMAÇLA
KİRALANMASI VE DENETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM
GENEL HÜKÜMLER

AMAÇ

Madde 1- (1) Bu Yönetmeliğin amacı; Bursa İlindeki işlenerek veya doğal haliyle içme suyu olarak satılmak üzere çıkarılan yeraltı suları ile hazinenin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerdeki kaynak sularının ve özel mülkiyete konu arazilerden kendiliğinden çıkan veya çıkarılan sularının BUSKİ İhale Yönetmeliği çerçevesinde içme suyu olarak ticari amaçla kiralınması iş ve işlemlerine ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.

KAPSAM

Madde 2- (1) Bu Yönetmelik; Bursa İli sınırları içerisindeki yeraltı suları ile hazinenin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerdeki kaynak sularını (mazbut vakıflara ait sular hariç) ve özel mülkiyete konu arazilerden kendiliğinden çıkan veya çıkarılan suların işlenerek veya doğal haliyle içme suyu olarak kiralınması iş ve işlemlerini kapsamaktadır.

DAYANAK

Madde 3- (1) Bu Yönetmelik; 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu, 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu, 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu, BUSKİ İhale Yönetmeliği, 17.02.2005 tarihli İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Milli Emlak Genel Tebliği, hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

TANIMLAR

Madde 4- (1) Bu Yönetmelikte geçen tanımlamalar aşağıda açıklanmaktadır.

- a) **Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yer:** Türk Medenî Kanunu ile diğer kanunlarda belirtilen Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri,
- b) **Doğal mineralli su:** Yerkabuğunun farklı derinliklerinde, uygun jeolojik şartlarda doğal olarak oluşan, bir veya daha fazla kaynaktan yeryüzüne kendiliğinden çıkan ya da çıkartılan, mineral içeriği ve diğer bileşenleri ile tanımlanan, tedavi, şifa amaçlarıyla da kullanılan içmece suyu, şifalı su ve benzeri adlarla anılan soğuk ve sıcak doğal suları,
- c) **Ekolojik denge:** İnsan ve diğer canlıların varlık ve gelişmelerini doğal yapılarına uygun bir şekilde sürdürebilmeleri için gerekli olan şartların bütünü,
- d) **Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmaz:** Tapuda hazine adına tescilli taşınmazları,

- e) **İçme suyu:** Jeolojik koşulları uygun jeolojik birimlerin içinde doğal olarak oluşan, bir çıkış noktasından sürekli akan veya teknik usullerle çıkarılan ve ilgili Bakanlıkça uygun görülen, dezenfeksiyon, filtrasyon, çöktürme, saflaştırma ve benzeri işlemler uygulanabilen ve parametre değerlerinin eksiltilmesi veya arttırılması suretiyle İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik Ek-1'deki parametre değerleri elde edilen, satış amacı ile piyasaya arz edilen yeraltı sularını,
- f) **İdare:** BUSKİ Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresini,
- g) **İhale:** BUSKİ İhale Yönetmeliğinde yazılı usul ve şartlarla, işin istekliler arasından seçilecek birisi üzerine bırakıldığını gösteren ve yetkili mercilerin onayı ile tamamlanan sözleşmeden önceki işlemleri,
- h) **İnsani tüketim amaçlı su:** Orijinal haliyle ya da işlendikten sonra, dağıtım ağı, tanker, şişe veya kaplar ile tüketime sunulan içme, pişirme, gıda hazırlama ya da diğer evsel amaçlar için kullanılan bütün sular ile suyun kalitesinin, gıda maddesinin nihai halinin sağlığa uygunluğunu etkilemeyeceği durumlar haricinde insani tüketim amaçlı ürünlerin veya gıda maddelerinin imalatında, işlenmesinde, saklanmasında veya pazarlanmasında kullanılan bütün suları,
- i) **İrtifak hakkı tesisi:** Türk Medeni Kanunu ve ilgili diğer kanunlarla tanımlanan, hakların, ilgili taşınmaz malların harita ve belgelerinde gösterilmesi ve tescili için yapılması gereken işlemleri,
- j) **İşletme:** Ticari amaçlı kiralamaya konu kaynağın, piyasaya arz edilmek üzere gerçekleştirilen üretim çalışmalarını içeren, projede belirtilen faaliyetler bütünü,
- k) **Kaptaj:** Suyun çıkış noktasından sağlıklı şekilde alınarak isaleye hazır duruma getirilip, her türlü kirlenmeye mani olacak ve dışardan içine hiçbir şey sızmayacak tarzda inşa edilen ve suyun çıkış noktasına gelecek şekilde yapılan yapılar.
- l) **Kaynak koruma alanı:** Kaynak ve bunların bağlı olduğu sistemin bozulmasına, kirlenmesine ve sürdürülebilir özelliğinin yitirilmesine neden olacak dış etkenlerden korumak amacıyla sahanın jeolojik, hidrojeolojik yapısı, iklim koşulları, zemin cinsi ve tipleri, drenaj sahası sınırı, kaynak ve kuyu çevresindeki yerleşim birimleri, endüstri tesisleri, çevrenin topografik yapısı gibi unsurlara bağlı olarak belirlenmiş önlemler alınması gereken, içerisinde yapılan faaliyetlerin kontrol ve denetime tâbi olduğu ve gerektiğinde yapılaşma ve arazi kullanım faaliyetleri kısıtlanabilir alanları,
- m) **Kaynak suyu:** Jeolojik koşulları uygun jeolojik birimlerin içinde doğal olarak oluşan, bir veya daha fazla çıkış noktasından yer yüzüne kendiliğinden çıkan veya teknik usullerle çıkartılan ve İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmeliğinin 36. maddesinde izin verilenler dışında her hangi bir işleme tabi tutulmaksızın aynı Yönetmeliğin Ek-1' deki nitelikleri taşıyan satış amacı ile piyasaya arz edilen yer altı sularını,
- n) **Kiracı:** Kendisine ihale yapılan istekli veya isteklileri,
- o) **Mücbir sebep:** Beklenmeyen ve önceden tahmin edilemeyen, görevin, taahhüdün ve sorumluluğun yerine getirilmesine engel teşkil edebilecek nitelikte bulunan doğal afetler, kanuni grev, genel salgın hastalık, kısmi veya genel seferberlik ilanı, ölüm, iflas, hastalık, tutukluluk ve gerektiğinde Kurum tarafından belirlenecek benzeri diğer halleri,
- p) **Mülki İdare Amiri:** İlde valiyi, ilçede kaymakamı,

- q) **Proje:** Kaynaktan yararlanmak amacıyla yapılacak çalışmaları düzenleyen, faaliyetlerin başlaması, gelişimi ve bitirilmesi ile ilgili süreçleri içeren, suyun kaynaktan işletme tesisine alınmasına kadar olan mesafedeki iletim hattı, maslak vb. sanat yapılarının işlendiği ölçekli harita çalışmaları ve beyan niteliğindeki metin,
- r) **Sözleşme:** İdare ile kiracı arasında yapılan ve ita amirince imzalanan yazılı anlaşmayı,
- s) **Şartname:** Yapılacak işlerin genel, özel, teknik ve idarî usul ve esaslarını gösteren belgeyi,
- t) **Yeraltı suyu:** Yeraltındaki durgun veya hareket halinde olan bütün suları, ifade eder.
- u) **Tesis:** Kiralanan kaynak suyu noktasından itibaren üretimin yapıldığı alana kadar geçen ve kaynak koruma alanı, kaptaj, isale hattı, maslak, depo, üretimin yapıldığı fabrika gibi kısımları da içerisine alan sahayı ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

İÇME SUYU KİRALAMA İŞ VE İŞLEMLERİ

KİRALAMA

Madde 5- (1) İşlenerek veya doğal haliyle içme suyu olarak satılmak üzere çıkarılan yeraltı suları, Hazinesinin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan, özel mülkiyete konu arazilerden kendiliğinden çıkan kaynaklar veya çıkarılan yeraltı suları, İdareden kiralama yapılmaksızın ticari amaçla kullanılamaz. Her hangi bir kiralamaya konu olmaksızın bu kaynaklardan su kullanıldığının tespiti halinde gerekli yasal ve cezai işlemler yapılır.

(2) İdare, hizmet alanı içerisinde yer alan ilçelerin ve mahallelerin içme ve kullanma suyu ihtiyaçlarını, kiralamaya uygun bulunan kaynaklarda gözetmek zorundadır. Bu kaynaklarda, ilçelerin ve mahallelerin ihtiyaçları karşılandıktan sonra geriye kalan su kaynağından çıkan suyun tamamı kiralamaya konu edilemez. Kaynağın hidrojeolojik yapısı, beslenme, ve boşalım havzasına ve debisine bağlı olarak ihtiyaç olması durumunda kaynak debisinden en az %30'u ekolojik dengenin korunması amacı ile doğal akışına bırakılır. Geriye kalan miktarın aynı firmaya kiralanması esastır. Kaynağın kiralanmaya esas toplam miktarı bitirilmeden aynı firmaya başka bir kaynaktan kiralama işlemi yapılamaz.

(3) Kiralanan içme suyu kaynağı, sözleşme yapılan gerçek ya da tüzel kişi dışında kullanılamaz. Ancak ilk ihaledeki şartları taşıması ve yönetim kurulunca onay verilmesi halinde kira süresi ile sınırlı olarak devir sözleşmesi yapılması şartı ile gerçek ya da tüzel kişiye devri yapılır.

(4) Kiralamaya konu kaynaklar için kaynağın yer aldığı jeolojik formasyon, topoğrafik ve hidrojeolojik şartlar göz önüne alınarak İdare tarafından kaynak koruma alanı tespit edilir. Kiralamalarda mevcut kaynaklara ilişkin belirlenen Yönetmelik ekindeki Kaynak Koruma Alanları Listesi verileri esas alınır. Koruma alanına; insan, hayvan, sel ve diğer suların girmesini önleyecek tedbirler, kaynağı kiralayana aldırılır ve bu bölgede idareden izin alınmaksızın herhangi bir faaliyete izin verilmez.

(5) Mevcut kira sözleşmelerinde bulunmayan ve bu yönetmelikle getirilen isale hatlarıyla ilgili her türlü teknik çalışmalar, debilerin kaynak noktasında en az yılda iki defa ve fabrika girişinde ayda bir ölçülmesi ve okunması ile scada vb teknik çalışmaların yapılmasına ilişkin hükümler geçerli olup,

bunun dışındaki diğer maddeler, sözleşme süresi sonuna kadar geçerlidir. Kiracıların yazılı talebi ve İdarece uygun görülmesi hallerinde mevcut sözleşmeler bu Yönetmeliğe göre güncellenebilir.

BAŞVURU VE ŞARTLAR

Madde 6- (1) İçme suyu kaynaklarını ticari amaçla satışını yapmak üzere kiralamak isteyen gerçek veya tüzel kişiler; kaynağın il, ilçe, mevki varsa ada, parsel, kiralama talebinin süresi ve lt/sn cinsinden talep edilen kiralamaya konu kaynak suyu miktarı vb. bilgileri içeren İçme Suyu Kaynağı Kiralama Başvuru Formu (EK-1) ile müracaat eder.

(2) Başvuru Formu ile birlikte;

Kaynağın veya çıkış noktasının yerini tereddütlere meydan vermeyecek şekilde belirleyen (Mülki sınırlarının gösterildiği) 1/25000 ölçekli UTM 6⁰ lik dilimde kaynak veya çıkış noktasının koordinatlandırılarak işlendiği pafta, Kiralamak isteyen tüzel kişilere ait Ticari Sicil Gazetesinin onaylı örneği,

(3) Kiralama talebine konu kaynak suyu miktarı yeni kurulacak olan işletmeler için başvuru yapılan kaynak tek adet veya birden fazla ise toplamında en az 3 lt/sn olmalıdır. Mevcut işletmelerin, önceden kiralanmış kaynaklarındaki ve ek debi taleplerinde bu limit sınırı aranmaz.

(4) 6'ncı maddenin (1) ve (2)'nci fıkralarında belirtilen belge ve hususların eksikliği durumunda, tamamlanması için 60 (altmış) takvim günü süre verilir. Bu süre sonunda gereği yerine getirilmezse başvuru reddedilir ve başvuru sahibine yazılı olarak bildirilir.

KURUM GÖRÜŞLERİ

Madde 7- (1) Kamu kurum ve kuruluşlarının görüş bildirmek için istedikleri döküman, izin, rapor, analiz ve talepler başvuru sahibi tarafından hazırlanır (Kaynak Suyu Hidroloji Raporu, Su analiz Raporu, Kaynak etüt Raporu, Toprak Koruma Raporu, vb.). İçme suyu kaynaklarının ticari amaçla satışını yapmak üzere 6'ncı maddede belirtilen esaslara uygun olarak yapılan kiralama başvurularının İdarece kabul edilmesinden sonra, İdare ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından içme suyu kaynağının kiralanmasına ilişkin görüşleri ister.

(2) Yasal süre içerisinde yazılı olarak görüş bildirmeyen kamu kurum ve kuruluşlarına tekid yazısı yazılır.

İHALE

Madde 8- (1) Kiralama başvurularının İdarece kabul edilmesi ve 7'nci maddeye göre ilgili kamu kurum ve kuruluşların olumlu görüşlerinin alınmasından sonra başvuru dosyası ilk defa kiralamaya konu olan yeni kaynakların ihale kararı, için BUSKİ Genel Kuruluna sunularak olur alınır. Kiralama süresi biten kaynakların yeniden ihale kararı alınmasında ise BUSKİ Yönetim Kurulu , ancak talep edilen debide değişiklik varsa BUSKİ Genel Kurulu yetkilidir.

(2) BUSKİ Yönetim Kurulu, 10 (On) yıla kadar kiralama kararı verebilir.

(3) Red kararı verilmesi durumunda, yazılı olarak başvuru sahibine bildirilir.

(4) Sözleşme süresi bitiminde içme suyu kaynağını yeniden ihaleye çıkarıp çıkarmamak İdarenin tasarrufundadır. Su kira sözleşmeleri sona eren gerçek/tüzel kişiler için, sözleşme süresi sona

ermeden kiralama başvuru talebinde bulunması halinde, yeniden kaynak suyu ihale işlemleri tamamlanıncaya kadar kira sözleşmeleri Yönetim Kurulu Kararıyla uzatılır. Uzatılması halinde alınacak kira bedeli, kesin/ek teminat ve KDV tutarı, ÜFE artışı ile hesaplanarak tahsil edilir.

(5) **(Değişiklik: 18.07.2019 – 1003 GKK)** İhale sonuç kararının ardından düzenlenecek olan içme suyu kira sözleşmesi kiracı ile Genel Müdür tarafından imzalanır.

(6) Kiracı yeniden ihale talebinde bulunmazsa, içme suyu kaynağı kiracıya herhangi bir tebligata gerek kalmadan, idare tarafından tutanakla teslim alınır.

(7) **(Ek Fıkra: 18.07.2019 – 1003 GKK)** (a) Bu yönetmelik kapsamında yapılacak ihalelerin ilanı, ihalenin yapılacağı yerde çıkan gazetelerde en az bir gün aralıkla yayımlanmak suretiyle iki defa duyurulur. Gazete ile yapılacak ilk ilan ile ihale günü arası on günden, son ilan ile ihale günü arası beş günden az olamaz.

b) Tahmin edilen bedeli her yıl 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17 inci maddesinin ikinci fıkrasına göre merkezi yönetim bütçe kanunu ile belirlenecek miktarı aşan ihale konusu işler, bu fıkranın (a) bendine göre yapılacak ilanlardan başka, tirajı göz önüne alınarak ili Basın-İlan Kurumunca tespit olunacak günlük gazetelerden birinde, ihale tarihinden en az on gün önce bir defa daha ilan edilir.

c) Bu ihalelere ilişkin tüm ilanlar ihale tarihine kadar idarenin resmi internet sitesinde de yayımlanır.

TEMİNATLAR VE ÖDEMELER

Madde 9- (1) İhale öncesinde ihaleye katılacak gerçek ya da tüzel kişilerden bir yıllık tahmin edilen ihale bedeli üzerinden %3 (yüzde üç) oranında geçici teminat alınır.

(2) İhale sonrasında ihaleyi alan gerçek yada tüzel kişiden bir yıllık sözleşme bedeli üzerinden % 6 (yüzde altı) oranında limit dahili süresiz kesin teminat alınır.

(3) İhaleyi alan gerçek yada tüzel kişi ile yapılan kira sözleşmesinde ödemelerin aylık taksitler halinde yapılacağı belirtilmediği durumlarda en az 4 (dört) aylık kira bedeli kadar ek teminat alınır.

(4) Bir yıllık kira sözleşmelerinde, bir yıllık kira bedelinin peşin yatırılması halinde ek teminat alınmaz. Bir yılı aşan sözleşmelerde ek teminat alımı esastır. Verilecek olan bu teminat bedeli her yıl yapılan kira artış oranında arttırılacaktır. Ek teminat, takip eden kira yılının ilk kira ödemesi ile birlikte idareye teslim edilir.

(5) Kira bedeli, yıllık peşin/aylık dönemler halinde 12 eşit taksitte, tahsil edilir. Kira bedellerinde kısmi ödeme yapılamaz.

KDV

Madde 10- KDV tutarları Maliye Bakanlığının tebliğleri gereğince tahakkuk ettirilecektir. Kira bedeline yürürlükteki oran esas alınarak KDV tutarı ilave edilerek fatura düzenlenir.

İZLEME VE KONTROL

Madde 11- (1) Kiracı, Şartnamede (EK-2, Madde 20) belirtilen özelliklere uygun sayaç sistemini idarenin uygun göreceği yere/yerlere kurmak zorundadır. İdare, kiralanan her su kaynağına ve bu kaynakla ilgili her türlü asıl ve yedek isale hatlarına ayrı ayrı olmak üzere müstakilen birer sicil numarası vererek, Sayaçlar üzerinden ayda bir kiracının kullandığı debileri ölçer, sayaç, isale hatları ve her türlü tesisatı kontrol eder. Kurum gerek duyduğu hallerde denetim yapma ve sayaç okuma hakkına sahiptir.

(2) İdarenin haberi olmadan sayacın düzgün çalışmasının engellendiği, devre dışı bırakıldığı, söküldüğü, yerinin değiştirildiği, resmi mühürünün kopartıldığı, sayacın bir başka sayaçla değiştirildiği, sayacın sökülüp ters bağlandığı, kasten kırıldığı, kullanılmayacak hale getirildiği, yok edildiği tespit edildiğinde ve ayrıca dış müdahale haricinde oluşan arızaların idareye bildirilmediği durumda, para cezası uygulanır. Para cezası, tespitin yapıldığı yıla ait yıllık kira bedelin bir gününe tekabül eden miktarın 10 katı olarak belirlenir. Aynı durumun tekrarlanması halinde kiracının su kira sözleşmesi feshedilir ve kaçak kullanım olarak Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur.

(3) Su kira sözleşmesine konu edilen kaynak suyunun kiralanan miktar dışındaki kısım yada herhangi bir kira sözleşmesi olmadan İdareden izinsiz su kullanımı hallerinde kayıt dışı kullanıma son verilmesi için İdare firmayı birkez uyarır. Ayrıca kayıt dışı kullanım güncel en son fiyat üzerinden %50 fazlası ile hesaplanır ve hesaplanan bedel üzerinden KDV belirlenir. Söz konusu hesaplanan su kullanım bedeli 1 ay içerisinde tahakkuku gerçekleştirilerek tahsil edilir. Bir ay içerisinde kayıt dışı kullanıma son verilmemesi halinde, firmanın mevcut kira sözleşmeleri feshedilir. Ayrıca Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur.

(4) Kiracı İl Halk Sağlığı Müdürlüğünden tesis iznini ve üretim iznini aldıktan sonra en geç bir hafta içerisinde İdareye bildirmek zorundadır. Kiracı, İl Halk Sağlığı Müdürlüğünden üretim iznini aldıktan sonra; su isale hattı, yedek isale hattı ve isale hatları üzerindeki tüm sanat yapılarının (kaptaj, maslak, debimetre, vana, sayaç v.b) işli olduğu, sayısal haritalar üzerinde gerçek kot ve koordinatların işlenerek hazırlanmış projenin dijital ortamda bir kopyasını 90 gün içinde İdarenin Coğrafi Bilgi sistemlerine (CBS) işlenmiş olacak şekilde İdareye vermekle yükümlüdür. Kiracılar tesislerde yapacağı ilave tesisler ve her türlü değişiklikleri projelendirip CBS sistemine uygun olacak şekilde İdareye vermek zorundadır. Bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarih itibariyle mevcut kiracılar, kullandıkları her bir su kaynağı için söz konusu bu projeleri tekniğe uygun olarak 12 ay içerisinde BUSKİ CBS sistemlerine işletilmiş olacak şekilde BUSKİ Genel Müdürlüğüne vermiş olmalıdır. Bu işlemleri tamamlamayan mevcut kiracılar 12. ncı ay sonundan, yeni kiracılar da 90. ncı günün sonundan başlamak üzere İdare'nin hiçbir ihalesine katılamazlar.

(5) Kiracının "Tesis İzni" almasından sonra, İdarenin belirlediği uygulama proje esaslarına göre izleme ve kontrol yapabilmesi için kendinden GPRS'li MID sertifikalı debimetreyi İdarenin uygun gördüğü yere takmak zorundadır. İzleme ve kontrol için yapılması gereken her türlü imalatların, 90 günlük süre içinde tamamlanması gerekir. İdare, kiracıların bu imalatları gerçekleştirmesi esnasında kontrol görevini yerine getirir ve süre sonunda taahhütlerini yerine getirmeyen kiracılara en az 10 günlük süreli ihtarata yapılır. Bu ihtaraya rağmen izleme ve kontrol sistemini kurmayan kiracıların kira sözleşmeleri İdare tarafından tek taraflı olarak feshedilebilir.

Ayrıca, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihte mevcut olan bütün kiracılar, İdarenin kuracağı İzleme ve kontrol sistemine uyumluluk çalışması için, İdarenin yapacağı tebligatı takiben işletmesi bünyesinde ilgili teknik yatırım kararını almakla ve müteakip 90 gün içerisinde gerekli İzleme ve kontrol sistemini yapmakla mükelleftir.

(6) Kiracı, her yıl üretim miktarlarını, düzenlemiş olduğu taşıma irsaliyesi ve faturaları üzerinden Yeminli Mali Müşavir veya İlgili vergi dairesi onaylı şekilde İdareye vermek zorundadır. BUSKİ ayrıca kiracının her su kaynağındaki fiili su kullanımını fabrikada yer alan sayaç üzerinde ayda bir (veya gerek duyduğu zamanlarda) kontrol eder. Sayaç üzerinde okunan değerler 12.nci (aralık) ayın sonunda ortalama alınarak net kullanım belirlenecektir.

FESİH

Madde 12- (1) Kiracının, şartname ve imzalanan sözleşme (EK-3) hükümlerine aykırı hareket etmesi hallerinde, yapılan ihtarla rağmen devam etmesi halinde kira sözleşmesi tek taraflı olarak İdare tarafından fesih edilir.

(2) Mücbir sebeplerle fesih taleplerinde idarenin kararı ile mücbir sebeplerin varlığı karara bağlandıktan sonra sözleşme karşılıklı olarak fesih edilir. Kiracının kaynak suyu üretim faaliyetinin sonlandırıldığını belgelendirmesi halinde fesih talebinde bulunarak İdarenin izniyle fesih edilir.

(3) (**Değişiklik: 18.07.2019 – 1003 GKK**) Kiracının iki kira taksitini ödememesi halinde ihtar gönderilir. İhtarın tebliğinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde kira taksitlerinin (gecikme faizi vb.) ödenmemesi halinde, idare tarafından icra takibi başlatılır. Yönetim Kurulu sözleşmeyi fesih etme yetkisine sahiptir.

(4) Sözleşme fesih kararı tebliğ tarihinden itibaren en geç 15 (on beş) gün içerisinde kiracı kaynağı tahliye etmek zorundadır. Kaynak tahliyesi Yer Teslim Etme ve Yer Teslim Alma Komisyonu tarafından sağlanır. Kiracının kaynağı herhangi bir sebeple tahliye etmemesi halinde, işgal edilen kaynak suyu, İdarenin talebi üzerine bulunduğu yerin mülki amirince en geç 15 gün içerisinde tahliye ettirilerek İdareye teslim edilir ve gerekli yasal işlemler yapılır.

(5) Her hangi bir sebeple sonlanan kira sözleşmelerine konu su kaynaklarının kaçak kullanımının engellenmesi ve tahliye şartlarının korunması hususu ilgili yerin Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ve Mahalli İdare Amirliğine bildirilir. Herhangi bir sebeple sonlanan veya ek süre verilmeyen hallerde kaynak suyunun kullanımı durumunda Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur.

DEVİR

Madde 13- (1) İçme suyu kira sözleşmelerinin devir talepleri, İçme Suyu Kira Sözleşmesi Devir Başvuru Formu (EK-4) ile İdareye yapılır.

(2) İdarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmı veya tamamı devredilemez, ortak alınamaz, kiraya verilen yer, değiştirilemez ve amacı dışında kullanılamaz. Devir başvuru talebinde bulunulması için devretmek isteyen firmanın devire konu kaynak için tesis izni olması zorunludur.

(3) (**Değişiklik: 18.07.2019 – 1003 GKK**) Yasal ve sözleşme şartlarını taşıyan devir talebinin İdarece uygun bulunması halinde, İçme Suyu Kira Sözleşmesi Devir Tutanağı (EK-5) imzalanır ve ek kira sözleşmesi yapılır. Ek kira sözleşmesi kiracı ile Genel Müdür tarafından imzalanır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

DİĞER HÜKÜMLER

Madde 14- (1) Sekreteryaya ve Denetim hizmetleri ilgili Daire Başkanlığı tarafından yürütülür.

(2) İdareimiz ile kira sözleşmesi yapmaya hak kazanan gerçek kişi veya tüzel kişiliklere kaynak suyu sicil numarası verilir.

Madde 15- Bu Yönetmelikte yer almayan hususlarla ilgili olarak yürürlükteki mevzuat hükümleri uygulanır.

Madde 16- Sözleşme süresi bitiminde İçme suyu kaynağını yeniden ihaleye çıkarıp çıkarmamak İdare'nin tasarrufundadır.

Madde 17- Taraflar arasındaki hukuki anlaşmazlıklarda Bursa Mahkemeleri yetkilidir.

Madde 18- İdareimiz ile yapılan herhangi bir sözleşme sonucu, adına tahakkuk edilmiş borcu bulunan gerçek kişi veya tüzel kişiliğin başvurusu kabul edilmez.

YÜRÜRLÜK

Madde 19- Bu Yönetmelik BUSKİ Genel Kurul Kararı ile yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

Madde 20- Bu Yönetmelik hükümlerini BUSKİ Yönetim Kurulu yürütür.

EKLER :

EK- 1 : İçme Suyu Kaynağı Kiralama Başvuru Formu

EK- 2 : İçme Suyu Kaynağı Kiralama Şartnamesi

EK- 3 : İçme Suyu Kaynağı Kira Sözleşmesi

EK- 4 : İçme Suyu Kaynağı Kira Sözleşmesi Devir Başvuru Formu

EK- 5 : İçme Suyu Kaynağı Kira Sözleşmesi Devir Tutanağı

EK- 6 : Kaynak Koruma Alanlarım Listesi

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BUSKİ
BURSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İÇME SUYU KAYNAKLARININ TİCARİ AMAÇLA
KİRALANMASI VE DENETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK EKLERİ

EKLER :

- EK- 1 :** İçme Suyu Kaynağı Kiralama Başvuru Formu
- EK- 2 :** İçme Suyu Kaynağı Kira Şartnamesi
- EK- 3 :** İçme Suyu Kaynağı Kira Sözleşmesi
- EK- 4 :** İçme Suyu Kaynağı Kira Sözleşmesi Devir Başvuru Formu
- EK- 5 :** İçme Suyu Kaynağı Kira Sözleşmesi Devir Tutanağı

EK-1

İÇME SUYU KAYNAĞI KİRALAMA BAŞVURU FORMU

**T.C.
BUSKİ
BURSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

İçme Suyu Kaynağının;

İli :
İlçesi :
Mahalle/Köyü :
Mevkii :
Pafta No./Cilt No :
Ada No./Sayfa No :
Parsel No./Sıra No :
Konumu : Y=, X=

Yukarıda mevkii ve koordinatları belirtilen, Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan suyunun lt/sn'lik kısmını ticari amaçla yıl süreli olarak kiralamak istiyorum.

Gereğini arz ederim.

Tarih : /..... /.....

Adı Soyadı

İmza

T.C. Kimlik No :
Vergi Daire ve No :
Ticaret Sicil İli ve No'su :
Tel :
Faks :
e-posta :
Adres :

İSTENEN BELGELER:

- a) Gerçek Kişiler; T.C. Kimlik Numarasını İçeren Onaylı Nüfus Cüzdanı Sureti, iştiğal konusunu içeren belge ile birlikte Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösteren belge
- b) Tüzel Kişiler; Şirketin Kuruluş Statüsünü Gösteren Ticaret Sicil Gazetesi,
- c) Bağlı Olduğu Vergi Dairesi, İli ve Vergi Numarasını Gösterir Levha,
- d) Onaylı İmza Sirküleri,
- e) Kaynağın veya çıkış noktasının yerini tereddütlere meydan vermeyecek şekilde belirleyen (Mülki sınırlarının gösterildiği) 1/25000 ölçekli 6⁰ lik dilimde kaynak veya çıkış noktasının koordinatlandırılarak işlendiği pafta,
- f) Kiralamak isteyen tüzel kişilere ait Ticari Sicil Gazetesinin onaylı örneği,
- g) Kaynağın bulunduğu yere ait mülkiyet durumu

EK-2

**T.C.
BUSKİ**

BURSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İÇME SUYU KAYNAĞI KİRA ŞARTNAMESİ

EK-3

**T.C.
BUSKİ**

BURSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İÇME SUYU KAYNAĞI KİRA SÖZLEŞMESİ

EK-4

**İÇME SUYU KAYNAĞI KİRA SÖZLEŞMESİ DEVİR BAŞVURU FORMU
BUSKİ
BURSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

İçme Suyu Kaynağının;

İli :
İlçesi :
Mahalle/Köyü :
Mevkii :
Pafta No./Cilt No :
Ada No./Sayfa No :
Parsel No./Sıra No :
Konumu : Y=, X=
Toplam Debisi : lt/sn
Kiralanan Debisi : lt/sn
Kiralama Süresi :
Kira Başlangıç Tarihi :
Kira Bitiş Tarihi :

Yukarıda mevkii ve koordinatları belirtilen, Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan suyunun lt/sn'lik kısmı, BUSKİ Yönetim Kurul .../.../..... tarih ve sayılı Kararıyla yıl süreli olarak ticari amaçla şirketimiz tarafından kiralanmış bulunmaktadır.

Bütün yasal hak ve yükümlülüklerimizin BUSKİ İhale Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince.....'e devir yapılmasını arz ederim.

Tarih : /..... /.....

Adı Soyadı
İmza

DEVİR EDEN

T.C. Kimlik No :
Vergi Daire ve No :
Ticaret Sicil İli ve Nosu :
Tel :
Faks :
E-posta :
Adres :

EK-5

**İÇME SUYU KAYNAĞI KİRA SÖZLEŞMESİ DEVİR TUTANAĞI
BUSKİ
BURSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Devir İşlemine Konu Olan İçme Suyu Kaynağının;

İli :
İlçesi :
Mahalle/Köyü :
Mevkii :
Pafta No./Cilt No :
Ada No./Sayfa No :
Parsel No./Sıra No :
Konumu : Y=, X=
Toplam Debisi : lt/sn
Kiralanan Debisi : lt/sn
Kiralama Süresi :
Kiralama Başlangıç Tarihi :
Kiralama Bitiş Tarihi :
İhale Bedeli :
BUSKİ Genel Kurulu Karar Tarih ve Sayı :
BUSKİ Yönetim Kurulu Olur Tarihi :

BUSKİ İhale Yönetmeliğinin 37. maddesi kapsamında,/..../ tarih ve sayılı Yönetim Kurulu Kararı gereğince yukarıda belirtilen ilişkin tanzim edilen sözleşme ile ilgili Kanunlardan doğan tüm hak ve yükümlülükleri ile birlikte aynen ve tamamen devredilmiştir.

DEVİR EDEN

Tarih :
Adı Soyadı :
İmza :
Adres :

DEVİR ALAN

Tarih :
Adı Soyadı :
İmza :
Adres :

Devir aldıktan sonra uygulama ile ilgili bütün tebligatların yapılacağı yazışma adresim yukarıda verilmiş olup, adres değişikliğini 7 (yedi) takvim günü içerisinde İdareye bildirmediyim takdirde bu adresime yapılan tebligatların tarafımdan tebellüğ edilmiş sayılacağını kabul ve taahhüt ederim.

DEVİR ALANDAN İSTENEN BELGELER:

- a) Gerçek Kişiler; T.C. Kimlik Numarasını İçeren Onaylı Nüfus Cüzdanı Sureti
- b) Tüzel Kişiler; Şirketin Kuruluş Statüsünü Gösteren Ticaret Sicil Gazetesi ve Devir İle İlgili Kararı
- c) Bağlı Olduğu Vergi Dairesi, İli ve Vergi Numarasını Gösterir Levha
- d) Onaylı İmza Sirküleri
- e) Teminat Makbuzu

EK-6
KAYNAK KORUMA ALANLARI LİSTESİ

KOORDİNAT ÇİZELGESİ

N. NO	Y	X	ALAN	İLÇE	KÖY
K1 (KAYNAK)	690792	4439781		Kestel	Orhaniye
K1-1	690692	4439831	12000 m ²		
K1-2	690812	4439831			
K1-3	690812	4439731			
K1-4	690692	4439731			
K2 (KAYNAK)	689225	4444626		Kestel	Derekızık
K2-1	689200	4444651	3750 m ²		
K2-2	689250	4444651			
K2-3	689250	4444576			
K2-4	689200	4444576			
K3 (KAYNAK)	687796	4445823		Kestel	Derekızık
K3-1	687771	4445823	2500 m ²		
K3-2	687821	4445848			
K3-3	687821	4445848			
K3-4	687771	4445798			
K4 (KAYNAK)	680893	4445798		Osmangazi	Bağlı
K4-1	680843	4438230	10000 m ²		
K4-2	680943	4438280			
K4-3	680943	4438280			
K4-4	680843	4438180			
K5 (KAYNAK)	696662	443196		Kestel	Alaçam
K5-1	696632	4443216	4200 m ²		
K5-2	696692	4443216			
K5-3	696692	4443146			
K5-4	696632	4443146			
K6 (KAYNAK)	689364	4441600		Kestel	Saitabat
K7 (KAYNAK)	689327	4441565			
K8 (KAYNAK)	689387	4441546			
K6_K7_K8-1	689383	4441688	23232 m ²		
K6_K7_K8-2	689473	4441466			
K6_K7_K8-3	689232	4441542			
K9 (KAYNAK)	689446	4441327		Kestel	Saitabat
K10 (KAYNAK)	689397	4441303			
K11 (KAYNAK)	688645	441164			
K12 (KAYNAK)	688805	440925			
K13 (KAYNAK)	688871	4440958			
K14 (KAYNAK)	688940	4441029			
K9....K14-1	689419	4441369	206107 m ²		
K9....K14-2	689490	4441352			
K9....K14-3	689514	4441310			
K9....K14-4	688944	4440959			
K9....K14-5	688824	4440776			
K9....K14-6	688605	4441198			
K15 (KAYNAK)	689796	4443453		Kestel	Saitabat
K15-1	689746	4443503	10000 m ²		
K15-2	689846	4443503			
K15-3	689846	4443403			
K15-4	689746	4443403			

K16 (KAYNAK)	693203	4439643			
K16-1	693153	4439693	10000 m ²	Kestel	Alaçam
K16-2	693253	4439693			
K16-3	693253	4439593			
K16-4	693153	4439593			
K17 (KAYNAK)	693307	4438537			
K17-1	693257	4438587	10000 m ²	Kestel	Alaçam
K17-2	693357	4438587			
K17-3	693357	4438487			
K17-4	693257	4438487			
K18 (KAYNAK)	691220	4446117			
K19 (KAYNAK)	691207	4446127			
K18_K19-1	691164	4446272	30000 m ²	Kestel	Saitabat
K18_K19-2	691264	4446272			
K18_K19-3	691264	4445972			
K18_K19-4	691164	4445972			
K20 (KAYNAK)	688869	4444869			
K20-1	688819	4444919	10000 m ²	Kestel	Derekızık
K20-2	688919	4444919			
K20-3	688919	4444819			
K20-4	688919	4444819			
K21 (KAYNAK)	617485	4413273			
K21-1	617435	4413323	7000 m ²	M. Kemalpaşa	Muradiyesarnıç
K21-2	617535	4413323			
K21-3	617535	4413253			
K21-4	617435	4413253			
K22 (KAYNAK)	686374	4445512			
K22-1	686324	4445562	10000 m ²	Yıldırım	Hamamlıkızık
K22-2	686424	4445562			
K22-3	686424	4445462			
K22-4	686324	4445462			
K23 (KAYNAK)	720325	4416704			
K23-1	720300	4416714	3000 m ²	İnegöl	Hilmiye
K23-2	720350	4416714			
K23-3	720350	4416654			
K23-4	720300	4416654			
K24 (KAYNAK)	721329	4416634			
K24-1	724289	4416674	6400 m ²	İnegöl	Hilmiye
K24-2	721369	4416674			
K24-3	721369	4416594			
K24-4	721289	4416594			
K25 (KAYNAK)	723111	4418171			
K25-1	723071	4418211	6400 m ²	İnegöl	Mesruriye
K25-2	723151	4418211			
K25-3	723151	4418131			
K25-4	723071	4418131			
K26 (KAYNAK)	688313	4443048			
K26-1	688263	4443068	32000 m ²	Kestel	Derekızık
K26-2	688363	4443068			
K26-3	688363	4442748			
K26-4	688263	4442748			
K27 (KAYNAK)	686596	4442588			
K27-1	686546	4442638	7500 m ²	Kestel	Derekızık
K27-2	686621	4442638			
K27-3	686621	4442538			
K27-4	686546	4442538			

K28 (KAYNAK)	689402	4445672			
K28-1	689452	4445722	10000 m ²	Kestel	Derekızık
K28-2	689452	4445722			
K28-3	689452	4445622			
K28-4	689352	4445622			
K29 (KAYNAK)	683365	4446973			
K29-1	683315	4446983	6000 m ²	Yıldırım	Cumalıkızık
K29-2	683415	4446923			
K29-3	683415	4446923			
K29-4	683315	4437242			
K30 (KAYNAK)	685050	4437292			
K30-1	685000	4437292	10000 m ²	Osmangazi	Güneybudaklar
K30-2	685100	4437192			
K30-3	685100	4437192			
K30-4	685000	4437192			
K31 (KAYNAK)	685508	4436935			
K31-1	685458	4436985	10000 m ²	Osmangazi	Güneybudaklar
K31-2	685558	4436985			
K31-3	685558	4436885			
K31-4	685458	4436885			
K32 (KAYNAK)	685961	4436768			
K32-1	685911	4436818	10000 m ²	Osmangazi	Güneybudaklar
K32-2	686011	4436818			
K32-3	686011	4436718			
K32-4	685911	4436718			
K33 (KAYNAK)	686395	4436586			
K33-1	686345	4436636	10000 m ²	Osmangazi	Küçükdeliler
K33-2	686445	4436636			
K33-3	686445	4436536			
K33-4	686345	4436536			
K34 (KAYNAK)	731791	4416849			
K34-1	731741	4416899	10000 m ²	İnegöl	Sulhiye
K34-2	731841	4416899			
K34-3	731841	4416899			
K34-4	731741	4416799			
K35 (KAYNAK)	731509	4417210			
K35-1	731459	4417260	10000 m ²	İnegöl	Kıran
K35-2	731559	4417260			
K35-3	731559	4417160			
K35-4	731459	4417160			
K36 (KAYNAK)	698137	4438471			
K36-1	698081	4438478	5000 m ²	İnegöl	Çiftlik
K36-2	698109	4438520			
K36-3	698192	4438463			
K36-4	698164	4438422			
K37 (KAYNAK)	698324	4438556			
K37-1	698269	4438563	5000 m ²	İnegöl	Kıran
K37-2	698297	4438604			
K37-3	698380	4438548			
K37-4	698351	4438507			

K38 (KAYNAK)	698274	4438101		İnegöl	Kıran
K38-1	698219	4438108	5000 m ²		
K38-2	698247	4438150			
K38-3	8330	4438093			
K38-4	698302	4438052			
K39 (KAYNAK)	731108	4417764		İnegöl	Sulhiye
K39-1	731058	4417814	10000 m ²		
K39-2	731158	4417814			
K39-3	731158	4417714			
K39-4	731058	4417714			
K40 (KAYNAK)	730953	4418124		İnegöl	Sulhiye
K40-1	730903	4418174	10000 m ²		
K40-2	731003	4418174			
K40-3	731003	4418074			
K40-4	730903	4418074			
K41 (KAYNAK)	7033019	4426060		İnegöl	Çayyaka
K41-1	703269	4426110	10000 m ²		
K41-2	703369	4426110			
K41-3	703369	4426010			
K41-4	703269	4426010			

Kaynak Koruma Alan Koordinatları: Bursa İl Sağlık Müdürlüğü' nün 20.12.2011 tarih ve 143823 sayılı yazısı ekinde tarif edilen kaynak koruma alanlarına ait bilgileri içeren tablolardan yararlanılmıştır.