



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BURSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TARİFELER YÖNETMELİĞİ

ABONE İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

2017

İÇİNDEKİLER

MADDE ADI

MADDE NO

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç ve kapsam	1
Dayanak	2
Tanımlar.....	3

İKİNCİ BÖLÜM

Tarife Grupları, Abone Tür ve Grupları, Tarife Uygulaması

Tarife grupları.....	4
Abone türleri.....	5
Abone grupları.....	6
Site ve apartman abonelik uygulaması.....	7
Geçici abonelik uygulaması.....	8
Tarife uygulamasına ve diğer uygulamalara ilişkin hususlar.....	9

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Su Satışı ve Kullanılmış Suların Uzaklaştırılması Tarifesi

Tarife tespit esasları.....	10
Su abonelerine uygulanacak tarife esasları.....	11
Atık su abonelerine uygulanacak tarife esasları.....	12

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Hizmet ve Teminatlar Tarifesi

Vidanjör hizmeti ve özel vidanjör izin belgesi.....	13
Kanal temizleme hizmeti.....	14
İş makineleri kira hizmeti.....	15
Proje inceleme ve görüş verme hizmeti.....	16
Atık su kanal bağlantısı, atık su çukuru ve sıhhi tesisat proje onay hizmeti.....	17
Tadilat projeleri onay hizmeti.....	18
İçme suyu evsel bağlantı hizmeti.....	19
İçme suyu iç tesisatının arızalı olması.....	20
Özel mülkiyet içerisinde kayıp su arama hizmeti.....	21
Kanal evsel bağlantı hizmeti.....	22
Kanal durum belgesi hizmeti.....	23
Tesislerin geçici olarak iptal edilmesi veya yerinin değiştirilmesi hizmeti.....	24
Su ve kanal harcamalarına katılma payı.....	25
Aylık bakım ücreti.....	26
İçme suyu ve atık su analiz hizmeti.....	27
Abonelik teminatı.....	28

BEŞİNCİ BÖLÜM

Yaptırımlar Tarifesi

Sayaç ücreti ve kontrol talebi.....	29
Su kapama ve açma ücreti.....	30
Kaçak su kullanımı.....	31
Ölçümü engellemek.....	32
Sayacı korumamak.....	33

Usulsüz su vermek.....	34
Usulsüz su kullanmak.....	35
Mühür koparmak.....	36
Yetkisiz müdahale.....	37
Abone grubu değişikliği.....	38
İzinsiz kanal bağlantısı yapılması.....	39
Yağmur sularının kanala akıtılması.....	40
Tesislere zarar verilmesi.....	41
Atık su çukurlarının çevreye boşaltılması.....	42
Atık su aboneliği yaptırılmaması.....	43
Endüstri ve atık su arıtma tesisleri.....	44

ALTINCI BÖLÜM

Abonelik, Tahakkuk ve Tahsilatla İlgili Esaslar

Abonelik esasları.....	45
Tahakkuk ve tahsilat esasları.....	46

YEDİNCİ BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Tarifelerin onaylı ilanı.....	47
Yürürlükten kaldırılan hükümler.....	48
Yürürlük.....	49
Yürütme	50

YÖNETMELİĞİN TARİFİ				
1	Yönetmeliğin Adı	Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Tarifeler Yönetmeliği		
2	Hazırlayan Birim	İç Denetim Birimi, Hukuk Müşavirliği, Abone İşleri Dairesi Başkanlığı, İşletmeler 1.Bölge Dairesi Başkanlığı, Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı, Elektrik Makine ve Malzeme İkmal Dairesi Başkanlığı, İşletmeler 2.Bölge Dairesi Başkanlığı.		
3	Yönetim Kurulu Karar Tarihi ve Sayısı	04/06/2024 tarih ve 363 sayılı Yönetim Kurulu Kararı.		
4	Genel Kurul Karar Tarihi ve Sayısı	11/07/2024 tarih ve 714 sayılı Genel Kurul Kararı.		
5	Yayımlandığı Gazete ve Yayımlar Tarihi	Bursa Şehir Gazetesi, 01/10/2024		
6	Yürürlük Tarihi	01/10/2024		
Yönetmeliğin İlk Hali Üzerinde Sonradan Yapılan Değişikliklere İlişkin Bilgiler				
Sıra No	Yönetim Kurulu Kararı	Genel Kurul Kararı	Yayımlandığı Gazete ve Tarihi	Tadil Edilen Maddeler
1	07.08.2018-555	20.09.2018-2165	Yeni Dönem Gazetesi, (25/01/2019)	Değişiklik: Madde-17/ 1. ve 2. fıkrası
2	27.04.2021-258	28.05.2021-30	'A Gazete' Gazetesi, (01/10/2021)	Değişiklik: (Madde-3/r, Madde-14/1, Madde-16/ başlık, Madde-17/başlık, Madde-19/(1.,2. fıkraları), Madde-22/(1.,2.,4.,5. fıkraları), Madde-23/1, Madde-25/(1.,2. fıkraları) Ek: (Madde-3/ ı,ii,jj,kk,ll,mm,nn,oo, Madde-17/(4.,5. fıkraları)
3	04.06.2024-363	11.07.2024-714	Bursa Şehir Gazetesi, (01/10/2024)	Değişiklik: (Madde-22/1.fıkra)
4				
5				

BURSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELER YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç ve kapsam

MADDE 1 – (1) Bu Yönetmelik, Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün su satışı ve kullanılmış suların uzaklaştırılması bedeli ile ilgili tarifelerinin tespiti, tarife tespitinde esas alınacak hususların belirlenmesi ile tespit edilecek bedellerin tahsili ve abonelere verilecek hizmetlere ilişkin usul ve esasların belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

(2) Bu Yönetmelik, İdarenin 20/11/1981 tarihli ve 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanunun 1 inci maddesinin 3 üncü fıkrası ve 10/07/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 5 inci maddesiyle belirlenen görev alanı içerisinde, her türlü su kaynaklarından sağlanan içme, kullanma ve sanayi suyunun tüketicilere ulaştırılması ve kullanımdan sonra uzaklaştırılmasına ilişkin her türlü hizmet, bedel, pay, teminat ve yaptırımların tespiti ile bunların tahakkuk ve tahsiline ilişkin usul ve esasları kapsar.

Dayanak

MADDE 2 – (1) Bu Yönetmelik, 20/11/1981 tarihli ve 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanunun 23 üncü ve ek 5 inci maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 3 – (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

a) Abone: İdarece sunulan su ve atık su hizmetlerinden, abonelik sözleşmesi çerçevesinde faydalanan veya faydalanan gerçek veya tüzel kişileri,

b) Abone bağlantı vanası (priz): Abonenin içme suyu şebeke bağlantı noktasındaki ana musluğu ve kelepçeyi,

c) Alıcı ortam: Atık suların deşarj edildiği veya dolaylı olarak karıştığı göl, akarsu, kıyı ve deniz suları ile yer altı suları gibi yakın ve uzak çevreyi,

ç) Atık su (kullanılmış su): Evsel, endüstriyel, tarımsal ve diğer kullanımlar sonucu kirlenmiş ve özellikleri değişmiş suları,

d) Atık su alt yapı tesisleri: Evsel ve / veya endüstriyel atık suları toplayan kanalizasyon sistemi ile atık suların arıtıldığı ve arıtılmış atık suların nihai bertarafının sağlandığı sistem ve tesislerin tamamını,

e) Atık su arıtma tesisi: Atık suların alıcı ortama boşaltılması veya herhangi bir taşıma aracı ile alıcı ortama taşınmasından önce alınacak tedbir ve kirlilik yüklerine göre arıtılmaları amacı ile İdarenin kuracağı veya kirletici kaynaklardan İdare tarafından kurulması istenecek her türlü tesisleri,

f) Atık su bağlantı kanalı: Atık su kaynaklarının ürettiği atık suları, parselin cephe aldığı yol veya yollardan geçirilen veya geçirilecek ve İdare tarafından tespit edilecek en uygun kottaki kanalizasyon şebekesine ileten, komşu parsel hizalarını ihlal etmeyecek bir konumda ve parsel bacası ile irtibatlı, İdarenin uygun göreceği borular ve meyille fen ve sanat kaidelerine uygun döşenerek, akış yönünde ve yatayda İdarenin uygun göreceği açıyla sokaktaki kanala bağlanan parsel sahiplerinin mülkünde ve sorumluluğunda olan kanalları,

g) Atık su çukuru (foseptik): Kanalizasyon şebekesi bulunmayan yerlerdeki atık su kaynaklarının ürettiği atık suların toplandığı ve dengelendiği, çevreyi kirletmeyecek şekilde sızdırmaz olarak fen ve sanat kaidelerine uygun parsel içerisinde inşa edilmiş hazneleri,

ğ) Atık su kaynağı: Kullanım veya faaliyetleri neticesinde atık su üreten her türlü yapı ve faaliyet yerlerini,

h) Birim tüketim: Literatür bilgilerine ve / veya aynı sektörde faaliyet gösteren diğer işletmelerin su kullanım miktarlarına göre İdare tarafından belirlenen tüketimi,

ı) Endüstriyel atık su: Herhangi bir ticari veya endüstriyel faaliyetin yürütüldüğü alanlardan kaynaklanan, evsel atık su ve yağmur suyu dışında oluşan atık suları,

i) Endüstriyel atık su kaynağı: Faaliyet ve üretimleri nedeniyle atık suların oluşumuna yol açan ticari binalar, endüstri kuruluşları, maden ocakları, cevher yıkama ve zenginleştirme tesisleri, sanayi bölgeleri, tamirhaneler, atölyeler ve benzeri kurum, kuruluş, işletmeler ve alanlarını,

j) Evsel atık su: Konutlardan veya yerleşim bölgelerinden kaynaklanan, insanların ihtiyaç ve kullanımları neticesinde kirlenmiş veya özellikleri değişmiş suları,

k) Genel Kurul: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisini,

l) Grup abone: Aynı sayaçtan su alan aynı abone grubuna dahil birden fazla bağımsız birimi,

m) İbadethane: Cami, mescit, kilise, havra ve sinagogu,

n) İçme suyu evsel bağlantı: Site sayacı olmayan parsellerde içme suyu şebeke borusu ile parsel sınırı arasındaki, site sayacı olan parsellerde ise içme suyu şebeke borusu ile site sayaç kutusu çıkışına kadar olan içme suyu tesisatını,

o) İçme suyu iç tesisatı: Site sayacı olmayan parsellerde, parsel sınırından başlayıp sayaç ve sayaç rekorları dışında kalan tüm içme suyu tesisatını, site sayacı olan apartman, site ve benzeri parsellerde, site sayacı kutusu çıkışından sonraki içme suyu tesisatını,

ö) İçme suyu şebekesi: Şehir içme suyu dağıtımını yapan değişik tür ve çaplarda borulardan oluşan altyapı tesislerini,

p) İdare/BUSKİ: Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünü,

r) **(Değişiklik:28.05.2021 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı)** İnşaat alanı: Belediyelerin onayladığı mimari projesinde veya onaylı otopark hesabında belirlenen alandır.

s) İşyeri: Dükkan, büro, yönetim merkezi, iş hanı, iş merkezi, özel eğitim tesisi, özel sağlık tesisi, laboratuvar, otel, motel, lokanta, süper market, hipermarket, spor kompleksleri, oto yıkama istasyonları, benzin istasyonları, restoran, teşhir ve oto galerileri, mağaza, fırın, sauna ve benzeri işyerlerini,

ş) Kaçak su kullanımı: İdarenin tasarrufunda bulunan yeraltı veya yerüstü su kaynaklarından, tesislerinden, içme suyu evsel bağlantı hatlarından, içme suyu isale ve şebeke boru hatlarından sayaçtan önce bağlantı yapan, sayaçlı veya kayıt dışı sayaçtan, abone ya da abone olmaksızın her hangi bir teknik düzenekle su alma işini,

t) Kanalizasyon şebekesi: Atık suları toplamaya, uzaklaştırmaya ve arıtma tesislerine iletmeye yarayan tesis ve sanat yapılarından oluşan birbirleriyle bağlantılı muhtelif çap ve kesitlerdeki hatları,

u) Kapama aparatı: İçme suyu kapama işlemine yarayan aleti,

ü) Kapasite: Firmanın, varsa kapasite raporuna göre, yoksa firmanın beyanına veya aynı sektörde faaliyet gösteren diğer işletmelerin kapasite bilgilerine göre İdare tarafından belirlenen miktarı,

v) Karışık grup abone: Aynı sayaçtan su alan, değişik abone grubuna dahil, birden fazla bağımsız birimi,

y) Mükellef: Taşınmazın gerek mülkiyet, gerekse diğer ayni haklarla sahibi olan gerçek veya tüzel kişileri,

z) Ortak kullanım abonesi: Bahçeli nizamdaki yapı ve tesislerde parsel içerisindeki yeşil alanlar ile bu alanlardaki su tesisatları dahil olmak üzere binalardaki merdiven ve boşlukları, asansör boşlukları, makine dairesi, sığınak, kömürlük, su ve akaryakıt deposu, kalorifer dairesi, otopark, depo, çamaşırlık, portik, toplantı odası, müştemilat ve benzeri yerler için yapılan abonelikleri,

aa) Parsel bacası: Atık su deşarjlarını kontrol ve arızalara müdahale etmek amacıyla binaların kanalizasyon şebekesi bulunan cephelerindeki tretuvarda ve parsel içindeki atık su bağlantı kanalı ile irtibatlı olarak fen ve sanat kaidelerine uygun inşa edilmeleri mecburi olan, içine insan girebilecek ebatta olan, derinlikleri ait oldukları binanın ve bağlandıkları kanalizasyonun derinliği ile orantılı olarak değişen, kapakları her an açılacak durumda olan bacaları,

bb) Pompa şartı: Parselin cephe aldığı yol veya yollardan atık su bağlantısının yapılacağı İdare tarafından belirlenecek en uygun tabii akışlı deşarj kotundaki kanalizasyon şebekesinin dolu kotu ile inşa edilen veya edilecek olan binanın son bodrum döşeme kotu arasında olabilecek kot farkı bağlantı kanalının akışına uygun değil ise son bodrum kat döşeme seviyesinde yapılacak bir terfi çukuru veya rögarda toplanacak atık suların uygun bir pompa sistemi ile parselin bacasına aktarılacak şartıyla atık su kanalizasyon sistemine bağlanmasına müsaade edilmesini,

cc) Sayaç: Abonenin kullandığı suyu ölçmeye yarayan aygıtı,

çç) Sözleşme: İdare ile abone arasındaki içme suyu satışı, atık su hizmet verme şartlarını belirleyen İdare yetkilisi ve abone tarafından imzalanmış akdi,

dd) Tarife: Satış, hizmet, teminat ve yaptırımların parasal değerle belirlenmesini,

ee) Usulsüz su kullanımı: Abonenin sözleşmeye aykırı biçimde su kullanması veya kullandırmasını,

ff) Yağmur suyu kanalı: Ayrık sistem kanalizasyon yapılarında yağış suları, yüzeysel suları ve drenaj sularını taşıyan kanalları,

gg) Yönerge: Bu yönetmelik kapsamında hazırlanacak, İdarece verilen tüm hizmetlere ilişkin ilgili birimlerce hazırlanan uygulama yönergelerini,

ğğ) Yönetim Kurulu: Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulunu,

hh) Yönetmelik: Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Tarifeler Yönetmeliğini, ifade eder.

ıı) **(Değişiklik:28.05.2021 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı)** İnşaat alanının maliyete tesir katsayısı (C uygulama katsayısı): Bir metrekare inşaat alanı için; Kanal Birim Fiyatının 0,0125 ile çarpılması ile elde edilen kat sayıdır.

ii) **(Değişiklik:28.05.2021 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı)** Kanal birim fiyatı (KB birim fiyatı): Her yıl, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yayımlanan güncel bedeller esas alınarak; kontrol bacaları dâhil Ø 300 mm çapındaki bir metre tül kanalın bedelidir.

jj) **(Değişiklik:28.05.2021 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı)** Kanal İştirak Bedeli (KİB)/Kanal iştirak bedeli avansı (KİBA):Yapılara ait atıksuların uzaklaştırılması için gerekli parsel bacası, atık su bağlantı kanalı, kanalizasyon, arıtma tesisi vb. tüm alt yapı tesislerinin yapım maliyetine iştirak ücretidir.

kk) **(Değişiklik:28.05.2021 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı)** Su İştirak Bedeli (SİB): Yapıların içme suyu evsel bağlantısı, içme suyu şebeke hattı, vana, hidrat, sayaç odası v.b. tesislerinin yapım maliyetine iştirak ücretidir.

ll) **(Değişiklik:28.05.2021 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı)** Kolon borusu: İçme suyu evsel bağlantı ile su sayaçları arasındaki binanın besleme ve dağıtım borusudur.

(mm) **(Değişiklik:28.05.2021 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı)** Ortak Sayaç Abonesi:Tek sayaçtan birden fazla bağımsız birimin su kullandığı abonelerdir.

(nn) **(Değişiklik:28.05.2021 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı)** Proje inceleme ücreti (PİÜ): Proje inceleme mukabili alınan ücrettir.

(oo) **(Değişiklik:28.05.2021 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı)** Proje inceleme ve onay bedeli (PİOB):Yapı izin belgesine esas olmak üzere hazırlanarak İdaremize ibraz edilen; mimari ve/veya su ve atık su sıhhi tesisat projelerinin incelenmesi, gerektiğinde yerinde tespit yapılması, projelerin onaylanması ve kurum görüşünün düzenlenmesi iş ve işlemleri karşılığında alınan ücrettir.

İKİNCİ BÖLÜM

Tarife Grupları, Abone Tür ve Grupları, Tarife Uygulaması

Tarife grupları

MADDE 4- (1) Bu Yönetmeliğin konusu olan tarifeler dört grupta toplanır.

- a) Su satış tarifiesi
- b) Atık su tarifiesi / Kullanılmış suların uzaklaştırılması tarifiesi
- c) Hizmet ve Teminat tarifiesi
- ç) Yaptırım tarifiesi.

Abone türleri

MADDE 5- (1) Abone türleri aşağıda belirtilmiştir:

a) Su abonesi: İdarenin su ve kanalizasyon hizmetlerinden birlikte yararlanan veya kanal bağlantısı olmayıp yalnızca su hizmetlerinden yararlanan abonelerdir. Bu tip abonelere su satış tarifiesi, kullanılmış suların uzaklaştırılması tarifiesi, hizmet ve teminat ile yaptırım tarifeleri uygulanır.

b) Atık su / Kullanılmış su abonesi: Şebeke suyu harici su kullanımı (kuyu suyu, taşıma suyu, kaynak suyu vb.) olan ve atık sularını İdarenin atık su alt yapı tesislerine deşarj eden abonelerdir. Bu tip abonelere kullanılmış suların uzaklaştırılması tarifiesi, hizmet ve teminat ile yaptırım tarifeleri uygulanır.

Abone grupları

MADDE 6– (1) Konut tarifiesi uygulanacak aboneler:

- a) Barınma amacıyla oturulan yerler, konutlar.
- b) Her türlü dernek, vakıf ve sendikalar.
- c) Herhangi bir ticari faaliyetin yürütülmediği muhtarlık hizmet binaları.
- ç) Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğüne ve Bursa Amatör Spor Kulüpleri Federasyonuna kayıtlı spor kulüplerinin ticari amaçla işletilmeyen lokal ve tesisleri.
- d) Öğrenci yurtları.
- e) Yabancı ülke temsilcilikleri ve konsolosluklar.
- f) Siyasi parti ve şubelerinin hizmet binaları.
- g) Sahipli hayrat çeşmeleri.
- ğ) İlgili mevzuatına göre konut tarifiesi uygulanması gereken yerler.

(2) İşyeri tarifiesi uygulanacak aboneler:

a) Gelir sağlamak amacıyla sürekli veya geçici olarak her çeşit meslek, sanat faaliyeti ve zanaat icra edilen yerler.

b) Tek sayaçtan su kullanan değişik abone grubuna dahil olan bağımsız birimler.

(3) Resmi daire tarifiesi uygulanacak aboneler: Kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının hizmetlerinin yerine getirilmesinde kullanılan yerler.

(4) Toplu su tarifiesi uygulanacak aboneler: Dağıtım kendi şebekeleri ile yapan kurum ve kuruluşlar.

(5) Umuma açık yer tarifiesi uygulanacak aboneler: Belediyelerin sorumluluğu altında olan park, bahçe, yeşil alan ve sokak çeşmeleri.

(6) Bedelsiz aboneler: İbadethaneler. Müştemilat niteliğinde olan lojman, işyeri ve benzeri yerlerde kullanılan su sarfiyatları bu kapsamın dışındadır.

(7) Atık su aboneleri: Şebeke suyu harici su kullanımı (kuyu suyu, taşıma suyu, kaynak suyu vb.) olan ve atık sularını İdarenin atık su alt yapı tesislerine deşarj eden aboneler.

Site ve apartman abonelik uygulaması

MADDE 7– (1) Site, apartman ve bahçeli nizamdaki tesislerin, parsel sınırı içerisinde bilerek veya bilmeyerek meydana gelen su kayıp ve tüketimlerinin tespit edilebilmesi ve faturalandırılabilmesi için site aboneliği uygulaması yapılır. Bu aboneliğin uygulama esasları yönerge ile düzenlenir.

Geçici abonelik uygulaması

MADDE 8- (1) Sergi, fuar, sirk, pazar, kermes, panayır ve ilgili belediyesince çalışma ruhsatı verilmiş büfe, çay bahçesi, hurdacı, kurban satış ve kesim yerleri ile bunun gibi seyyar yerlere ve

mevsimlik işçilere ilişkin geçici abonelikler yapılır. Mevsimlik işçiler ve kermes abonelerine konut tarifesini diğer abonelere işyeri tarifesini uygulanır.

(2) İlgili kanunlarla öngörülen geçici abonelik uygulamaları.

Tarife uygulamasına ve diğer uygulamalara ilişkin hususlar

MADDE 9- (1) 4736 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun uyarınca su ücretinde indirim uygulama zorunluluğu bulunan kişilerin ikametgahlarındaki faturalandırmalarda konut tarifesinin % 50 si uygulanır.

(2) 5774 sayılı Başarılı Sporculara Aylık Bağlanması ile Devlet Sporcusu Unvanı Verilmesi Hakkında Kanun gereğince aylık bağlanan amatör sporcuların kendilerine ikametgahlarındaki faturalandırmalarda konut tarifesinin % 50'si uygulanır.

(3) Sağlık Kurulu raporuyla kendisinin veya 1.derece akrabasının % 40 ve üzerinde engelli olduğunu belgeleyenlere yaşadığı konuttaki faturalandırmalarda konut tarifesinin % 50'si uygulanır.

(4) Üniversitelerin yerleşke dışında eğitim veren her türlü eğitim birimleri, Uludağ Üniversitesine verilen toplu su fiyat tarifesini üzerinden, atık su bedeli alınarak fiyatlandırılır.

(5) En az 3 adet büyükbaş veya en az 20 adet küçükbaş hayvan besiciliği yaptığını belgeleyen abonelere konut tarifesinin 1. kademesi uygulanır.

(6) Resmi hastane abonelerine konut tarifesinin 1. kademe ile 2. kademe toplamının % 60'ı uygulanır.

(7) Özel hastane abonelerine işyeri tarifesinin % 75'i uygulanır.

(8) Milli Eğitim Bakanlığına bağlı resmî ve özel, okul öncesi eğitim, ilköğretim ve ortaöğretim kurumları ile askeri ve polis okullarına konut tarifesinin 1.kademesi uygulanır.

(9) İnşaat konut abonelerine konut tarifesinin 2. kademesi uygulanır.

(10) Ortak kullanım abonelerine konut tarifesinin 2. kademesi uygulanır.

(11) Belediyelerin mülkiyetinde bulunan umumi tuvaletler ile pasaj ve iş hanları içerisinde bulunan umumi tuvalet abonelerine konut tarifesinin 1. kademesi uygulanır.

(12) Umuma açık yerler için ilgili belediye abone yapılır. Bu gibi yerlerde sarf edilen sayaçlı suyun bedeli ilgili belediyesinden tahsil edilir. Park, bahçe ve yeşil alanlardan atık su bedeli alınmaz.

(13) Tüketilen her bir m³ su üzerinden alınan atık su bedeli, işyeri grubu abonelerine Yönetmeliğin 12 nci madde 3 üncü fıkrasında belirtildiği şekilde, konut grubu abonelerine ise tarifesinin % 15'i olarak uygulanır.

(14) Jeotermal su kullanımı olan tesislerde; Bursa Jeotermal Enerji Su İnşaat Turizm Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından sözleşmeye bağlı olarak su satışı yapılan işletmelerden, şirketten almış oldukları jeotermal su miktarına göre atık su bedeli alınır. Valilikten jeotermal kaynak ruhsatı alan işletmelerden ise, teknik heyet ile belirlenecek jeotermal atık su debisi üzerinden veya teknik heyet tarafından yapılan inceleme sonucunda debimetre takılmasına karar verilenler için debimetre üzerinden atık su bedeli alınır. Söz konusu işletmeler, BUSKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliğinde kirlilik katsayısı (Kmax) 3 olan ve debimetre takan tesisler için belirlenen tutarda atık su bedeli üzerinden ücretlendirilir. (15) Cem evlerinin ihtiyacı olarak kullanılan su tüketimleri 0,01-TL/m³ üzerinden ücretlendirilir.

(16) Diyanet İşleri Başkanlığından izinli kuran kurslarının ihtiyacı olarak kullanılan su tüketimleri konut tarifesinin 1. kademesinin % 50'si üzerinden ücretlendirilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Su Satışı ve Kullanılmış Suların Uzaklaştırılması Tarifesini

Tarife tespit esasları

MADDE 10– (1) Su satışı ile kullanılmış suların uzaklaştırılması tarifesini aşağıdaki unsurlar dikkate alınarak tespit edilir.

a) Yönetim ve işletme giderleri.

1) Enerji ve malzeme giderleri: Üretim, arıtma, nakil, ısıtma, aydınlatma ve benzeri için kullanılan elektrik, doğalgaz, çeşitli akaryakıt, katı yakıt gibi her türlü enerji masrafları, alüminyum sülfat, mayi klor, ozon ve benzeri işletme malzemelerine yönelik bu kapsamdaki diğer harcamalardan oluşur.

2) Personel giderleri: 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memurlar ile 4857 sayılı İş Kanununa göre çalıştırılan devamlı ve geçici işçi, sözleşmeli personel ve denetçilerin aylıklarını, ikramiyelerini, kanun ve toplu sözleşmelerle sağlanan her türlü yardım, zam ve tazminatları, fazla çalışma ücretlerini, görev yolluklarını ve her türlü işveren giderlerini, personel çalıştırmaya dayalı hizmet alımı kapsamında çalıştırılan yüklenici ve alt yüklenici elamanlarına yapılan her türlü maliyet unsurlarını kapsar.

3) Çeşitli masraflar: Kira, haberleşme giderleri, vergi ve harçlar, mahkeme masrafları, kamulaştırma bedelleri, sigorta, eğitim ve yönetim, temsil giderleri, her türlü taşıma harcamaları, güvenlikle ilgili giderler, hizmet alımı yöntemleriyle gördürülen hizmetlere ilişkin maliyet kalemlerinden meydana gelir.

4) Su isale ve dağıtım giderleri: Gerekğinde su iletim hattı bulunmayan ya da kaynağı yetersiz kalan yörelere tankerler veya başka araçlarla yapılan taşıma harcamalarıdır.

b) Amortismanlar: Sabit bir kıymet olan tesislerin, dayanıklı taşınırların ve demirbaşların ekonomik ömürlerinin sonunda yenilenebilmeleri için mevzuat gereği ayrılması mecburi, miktarı kanun ve yetkili makamlarca belirlenen tutarlar ile yatırım kredilerinin yıllık anapara ve faiz miktarı amortismanlarla karşılanamaması halinde aradaki fark bir masraf kalemi olarak dikkate alınır.

c) Aktifleştirilemeyen yenileme, ıslah ve tevsii masrafları: Tesislerin iyileştirilmesi için yapılan masraflar ile aktifleştirilemeyen büyütme ve onarım giderlerine ilişkin maliyet unsurları hesaba katılır.

ç) Kârlılık oranı; Yönetim ve işletme giderlerinin, amortisman tutarlarının, doğrudan gider yazılan (aktifleştirilemeyen) yenileme, ıslah ve tevsii masrafları toplamına uygun bir kâr oranı ilave edilir.

d) Tarifelerin belirlenmesinde üretilen, kayıplar ve kaçaklar düşüldükten sonra yapılacağı varsayılan ölçülebilir su satış miktarı da dikkate alınır.

Su abonelerine uygulanacak tarife esasları

MADDE 11 – (1) Bu yönetmeliğin 6 ncı maddesinde sayılan abone gruplarına uygulanacak su ve atık su tarifeleri Genel Kurul tarafından ayrı ayrı belirlenebilir. Aboneler, abone grupları için belirlenen avantajlı tarifelerden yalnızca birinden faydalanabilir.

(2) Mevzuatta yapılan değişiklikler uyarınca İdarenin hizmet alanına dahil edilen yeni yerleşim yerlerinde su ve atık su tarifeleri Genel Kurul tarafından diğer yerlere nazaran farklı belirlenebilir.

(3) İdare su tasarrufunu teşvik, az kullanana sosyal yardım sağlamak ve gelirini artırmak amacıyla kademeli tarife uygulaması yapabilir. Gerekli kademe aralıklarını uygulama zamanını ve tarifeleri tespitte Genel Kurul yetkilidir. Ön ödemeli sayaçlarda kademe uygulanmaz. Okuma periyotlarını aşan abonelere günlük averaj uygulaması ile kademe aralığı belirlenir.

(4) İşyeri, sanayi, şantiye ve farklı diğer abonelerin su kullanım amaçlarının ticari ve konut dışı farklı tüketim olduğu göz önüne alınarak bunlara uygulanan su satış tarifesini konutlara göre daha yüksek düzeyde tespit edilebilir.

(5) İnşa halindeki binalara yapının tamamlanmasına kadar işyeri tarifesini uygulanır. Tamamlanan bölümler için kısmen yapı kullanma izin belgesi almış binalara, izin belgesinde yazılı kullanım durumuna göre tarife türü uygulanır.

(6) İnşaat abonesi olup da iskan belgesi alamayan, ancak içerisinde oturulan konutlarda, oturanların müracaatı halinde iskan belgesi alınıncaya kadar konut 2. kademe üzerinden su ve atık su bedeli tahsil edilir.

(7) İdare, aboneye su sağlamakla yükümlüdür. Suyun kullanımıyla ilgili site veya bina içinde su basıncını ayarlamak abonemin sorumluluğundadır.

Atık su abonelerine uygulanacak tarife esasları

MADDE 12- (1) Her su abonesi aynı zamanda atık su abonesidir. Atık su hizmetlerine ait ücretlendirme yapılan hizmetin karşılığı olarak müstakilen, düzenli aralıklarla su faturaları üzerinden yapılır.

(2) Şebeke suyu harici, kuyu, kaptaj, havuz ve benzeri tesislerden veya tankerle yeraltı ve yüzeysel suları temin ederek kullanan ve kullandıkları bu sular sonucunda oluşan atık suyu, İdarenin atık su alt yapı tesislerine deşarj eden özel ve tüzel kişiler, bu atık suların nihai bertarafı için atık su bedelini, varsa sayaçla ölçülen sarfiyat üzerinden ödemekle yükümlüdür. Bununla birlikte, İdarenin de onayını alarak, atık su miktarının tespiti amacıyla, kanalizasyon sistemine bağlantı noktasından önce debimetre kurulumu yapıldı ise, atık su bedeli, debimetredeki ölçüm miktarına göre hesaplanır. Ancak şebeke suyu kullanımı da olması durumunda şebeke suyundan tüketilen miktar debimetre ile ölçülen sarfiyattan düşülüp tahakkuka bağlanarak şebeke suyundan atık su bedeli alınır. Sayaç veya debimetre olmaması durumlarında, atık su miktarı aşağıda belirtilen yöntemle hesaplanır.

Aylık evsel atık su miktarı = Çalışan Kişi Sayısı * 50 lt/gün * Çalışma Gün Sayısı

Aylık endüstriyel atık su miktarı = Birim Tüketim * Kapasite

Aylık atık su miktarı = Aylık Evsel Atıksu Miktarı + Aylık Endüstriyel Atıksu Miktarı.

(3) Evsel nitelikli su kullanımı dışında, üretimi veya faaliyeti sırasında su kullanımı olmayan işyerlerinden atık su bedelleri % 40 oranında alınır. Üretimi veya faaliyeti sırasında su kullanımı olan işyerlerinde ise, BUSKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliğinde belirtilen sektörlerin kirlilik katsayılarına (Kmax) göre; kirlilik katsayısı 3 – 4 olan sektörlerde % 50 oranında, 5 – 6 olan sektörlerde % 60 oranında atık su bedeli alınır.

(4) İdarenin görev alanı içinde kalan ancak, bulundukları bölgede İdareye ait kanalizasyon hattı olmadığı için, atık sularını alıcı ortamlara deşarj eden işletmelerden atık su bedeli alınmaz. Ancak atık sularını sızdırmaz özellikteki foseptiklerde toplayarak abonenin temin edeceği vidanjör ile İdarenin atık su arıtma tesislerine taşıyan işletmelerden kullandıkları su (m³) miktarı üzerinden atık su bedeli alınır.

(5) İnşaat olup kanal bağlantısı yapılmayan aboneliklerden kanal bağlantısı yapılana kadar atık su bedeli alınmaz.

(6) İdarenin yalnız kanalizasyon ve kullanılmış suların uzaklaştırılması hizmetlerinden yararlanan abonelerden alınacak atık su bedeline esas olarak, sayacın kaydettiği tüketim miktarı esas alınır. Sayaç olmaması veya sayaç kullanımının teknik olarak mümkün olmaması durumlarında; konutların ayda 15 m³ su tükettikleri varsayılır.

(7) BUSKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği hükümleri uyarınca, atık su kalite kontrol ruhsatı kapsamında kalan işyerleri, Yönetim Kurulunun belirleyeceği koşullarda, kanalizasyona bağlantı noktasından önce atık su miktarının ölçülmesi amacıyla debimetre kurulumu yapmak zorundadır. Debimetre kurulumunu tamamlayan ve İdare tarafından da kurulumun teknik olarak uygunluğu onaylanan işyerlerine, mevcut tarifesindeki atık su bedeli yerine, BUSKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliğinde belirtilen atık su kaynağı kirlilik katsayısı ve debimetre üzerinden okunan debisine göre hesaplanacak atık su bedeli uygulanır. Atık su kalite kontrol ruhsatı kapsamında kalmayan ancak, belirtilen uygulamadan yararlanmak isteyen işyerleri ise, İdareye müracaat ettikleri takdirde, durumları İdare tarafından değerlendirilir ve uygun görülürse debimetre kurulmasına izin verilebilir. Ayrıca, atık su kalite kontrol ruhsatı kapsamında kalsa dahi, İdare tarafından veya İdare tarafından belirlenecek bir komisyon tarafından debimetre kurmasına gerek olmadığına karar verilen işyerlerinin ruhsatlandırma işlemlerine devam edilir. Bu bedelin uygulama esasları Yönerge ile düzenlenir.

(8) Toplu su tarifi uygulanan, atık sularını atık su alt yapı tesislerine deşarj eden abonelerden atık su bedeli alınır. Ancak, toplu su tarifi uygulanıp, atık sularını atık su alt yapı tesislerine deşarj etmeyen abonelere atık su bedeli uygulanmaz. Toplu su tarifi uygulanan aboneler, kanalizasyona bağlantı noktasından önce debimetre kurduktan sonra atık su bedeli, debimetre ile ölçülen sarfiyat üzerinden alınır. Debimetre kurulumu tamamlanınca kadar kendi tarifeleri üzerinden atık su bedeli alınır.

(9) Toplu su tarifiesi uygulanan aboneler, protokollerde belirtilen günlerde ödeme yapmadıkları takdirde suyun kesilmesi için Yönetim Kurulu yetkilidir.

(10) Bu abone türüne uygulanacak diğer esasları belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Hizmet ve Teminatlar Tarifesi

Vidanjör hizmeti ve özel vidanjör izin belgesi

MADDE 13– (1) Vidanjörün bir seferlik çekim hizmeti ücreti, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bayındırlık genel fiyat analizi verilerine göre aşağıda belirtildiği şekilde hesaplanır. Vidanjör satın alma bedelinin, amortisman saat emsali (0,000171) ile çarpılmak suretiyle bulunacak bir saatlik amortisman ücretine yakıt gideri, şoför ve vasıfsız işçinin birer saatlik çekim ücreti hesaplanır. Bir saat içinde iki seferlik çekim yapılacağı kabul edilerek bir seferlik çekim için yarım saatlik ücret tahakkuk ettirilir. 10 m³'e kadar ve 10 m³ üstü kapasitedeki vidanjörler için iki farklı hizmet bedeli hesaplanır.

(2) Su/atık su aboneliği olan ancak faaliyet gösterdikleri bölgede atık sularını deşarj edebilecekleri kanalizasyon hattı bulunmadığından dolayı atık sularını sızdırmaz özellikteki foseptiklerde toplayarak, İdareye ait vidanjörler ile İdare atık su arıtma tesislerine taşıyan atık su kaynaklarının foseptik çekim hizmeti, İdare tarafından konutlar için ücretsiz olarak, işyerleri için ise atık su bedeli alınmakla beraber vidanjör hizmeti ücreti mukabilinde verilebilir.

(3) Bu bedelin tahsil edilip edilmeyeceği, tahsil edilecekse tahsili ile ilgili esasları Yönetim Kurulu belirler.

(4) BUSKİ Genel Müdürlüğü Vidanjörlerin Çalışma Esasları Yönergesinde belirtilen ve İdareden vidanjör çalıştırma izin belgesi alacak özel vidanjörlerden teminat ve İdare payı (belge bedeli) alınır. Bu bedelleri her yıl Yönetim Kurulu belirler.

Kanal temizleme hizmeti

MADDE 14–(Değişiklik:28.05.2021 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı) “(1) Kusuru olmaksızın evsel bağlantı kanalları tıkanan abonelerin kanalı, kanal temizleme aracı ile açılır. Konutlarda, kanalizasyon şebeke hattından binaya ait parsel bacasına kadar olan evsel bağlantı kanalı tıkanmalarına yapılan müdahalelerden kanal temizleme hizmeti bedeli alınmaz, iş yerlerinden alınır.”

(2) Parsel bacası olmayan yerlerde müdahale edilebilmesi için abone tarafından parsel sınırına parsel bacası yaptırılır ya da bedeli karşılığında İdare tarafından yapılır. Bu durumda parsel bacasından müdahale edilerek kanal temizliği yapılır.

(3) Parsel bacasından bina girişine kadar olan kısımlar için abonelerin talebi ve İdarenin uygun görmesi halinde ücreti karşılığında kanal temizlemesi yapılır. Bu işlem için alınacak bedeller 13 üncü maddedeki usule göre hesaplanır. Ayrıca kanal açma işlemi esnasında sarf edilen ortalama 3 m³/saat su bedeli, konut tarifiesi üzerinden hesaplanarak bu bedellere ilave edilir.

İş makineleri kira hizmeti

MADDE 15– (1) İdarenin imkânları dahilinde ve talep olması durumunda, kiralayacağı mevcut iş makinelerinin saatlik çalışma ücreti, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı fiyat analizleriyle bulunacak kârsız ücrete % 20 kâr ve KDV ilave edilmek suretiyle Yönetim Kurulunca belirlenir.

(Değişiklik:28.05.2021 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı) Proje inceleme ve görüş verme hizmeti (PİÜ)

MADDE 16– (1) İdarenin yetki ve hizmet sahası içinde, bir parselde yapı ruhsatına esas mimari projelere kanalizasyon ve su bağlantısı bakımından altyapı uygunluk görüşü belgesi verilmek üzere, birinci derecenin dördüncü kademesindeki 1 mühendis ve 1 memurun bir saatlik çalışma ücretine KDV

ilave edilmek suretiyle proje inceleme ücreti alınır. Mühendis bulunmadığı durumlarda tekniker/teknisyen çalıştırılabilir.

(Değişiklik:28.05.2021 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı) Atık su bağlantı kanalı, atık su çukuru ve sıhhi tesisat proje onay hizmeti (PİOB)

MADDE 17– (1) – (Değişiklik:20.09.2018 tarih ve 2165 sayılı Meclis Kararı) İdarenin yetki ve hizmet sahası içerisindeki, bir parselde yapılan veya yapılacak bina ve tesislere ait inşaat temel ruhsatına esas yeterli sayıda, mimari proje, atık su-yağmur suyu bağlantısı veya atık su çukuru bağlantısını gösteren sıhhi tesisat projeleri incelenerek onay ücreti alınır.

(2) – (Değişiklik:20.09.2018 tarih ve 2165 sayılı Meclis Kararı) Konut, işyeri, sanayi maksatlı bütün binalarda: proje onayı ücretleri aşağıdaki formülle hesaplanır ve inşaat alanı en az 1000 m² alınır.

Proje Onay Ücreti: (İnşaat alanı / 1000) x (Proje inceleme ücreti KDV'siz) + KDV

(3) Aşağıda sayılan bina ve yerlere ait aboneliklerden proje inceleme ücreti ve/veya proje onay ücreti alınmaz.

a) Genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerine ait kamu binaları.

b) Belediye binaları.

c) Bedelsiz gruptaki abonelerin mülkiyetindeki binalar.

(4) (Değişiklik:28.05.2021 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı) Yapının yola cephe olmayan alanında biriken yağış suların toplanması için yağmursuyu ızgarası yapılır ve bu ızgaranın gideri cazibe ile en yakın cadde veya sokağa verilir, kot kurtarmıyorsa pompa sistemiyle yağmursuyu hattına veya yola akıtılması sağlanır.

(5) (Değişiklik:28.05.2021 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı) Sıhhi tesisat projeleri idare ve ilgili belediye tarafından onaylandıktan sonra ruhsat sahibi tarafından taratılıp idareye e-posta veya kayıt cihazı ile teslim edilir. Projesi taratılıp idareye teslim edilmeyen yapıların kanal vizesi onaylanmayacaktır.

Tadilat projeleri onay hizmeti

MADDE 18– (1) Bina ve tesislerine daha önce İdare görüşü alınmış mimari projelerinde genişleme veya kat ilavesinden dolayı alan büyümesi olması, kullanma maksadının değişmesi, pompa şartının veya atık su bağlantı kotunun veya bağlantı yapılan sokağın değişmesi, atık su çukurundan kanal bağlantısına geçiş ve benzeri teknik sebeplerden dolayı değişiklik yapılması halinde projelerde tadilat yapılması gereklidir.

(2) Alan büyümesi veya kullanma maksadının değişmesi sebebiyle yapılan tadilatlar için; alanın büyüyen kısmından, kullanma maksadına göre işlem tarihindeki cari rayiç bedel üzerinden proje inceleme ve onay ücreti alınır, buna ilave olarak bina veya tesisin önceden İdare görüşü verilen kısımları için, işlem tarihindeki cari rayiç bedel üzerinden hesaplanacak proje inceleme ve onay ücreti tutarının 1/20'si tahsil edilir.

(3) Tadilat projeleri inceleme ve onay ücreti; birim proje inceleme ücreti tutarından az olamaz.

İçme suyu evsel bağlantı hizmeti

MADDE 19– (Değişiklik:28.05.2021 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı) (1) İlk defa su alma talebinde bulunarak sözleşme yapacak tüm abone gruplarından bir defaya mahsus olmak üzere içme suyu evsel bağlantı bedeli 25.2 Madde'sine göre tahsil edilir. Ancak içme suyu evsel bağlantısının yenilenmesi veya yerinin değiştirilmesi için talepte bulunulması halinde içme suyu evsel bağlantı ücreti alınarak İdare tarafından yapılır veya yaptırılır.

(2) (Değişiklik:28.05.2021 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı) İçme suyu evsel bağlantı bedeli, evsel bağlantıların çaplarına göre ait olduğu yılın malzeme ve işçilik fiyatları dikkate alınarak Yönetim Kurulunca belirlenir. Kazı ruhsat bedeli ile malzeme ve işçilik bedelleri, sayaç dahil aboneden alınmak kaydıyla içme suyu evsel bağlantısı ve sayaç takma işlemi yapılır veya yaptırılır.

(3) Abonelere ait bina tesisatları, tesisatla ilgili Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşuna üye, yetki belgesi olan ustalara yaptırılır. İç tesisatı ve sayaç yerleri uygun olmayanların, şartlara uygun hale getirilinceye kadar su ve atık su abonelik sözleşmesi yapılmaz. Aboneler iç tesisatın tekniğine uygun ve çalışır durumda bulundurulmasından ve su kayıplarından sorumludur. Sayaçların kaydettiği su, abone tarafından tüketilmiş sayılır.

(4) İçme suyu evsel bağlantının bakım ve onarımı İdare tarafından yapılır. Site sayacı olmayan parsellerde, parsel sınırı dışında İdarenin sorumluluğundaki evsel bağlantı borusu üzerine, site sayacı olan parsellerde ise parsel sınırı ile site sayacı arasındaki içme suyu evsel bağlantı borusu üzerine abone tarafından, beton, fayans, mermer, boya, yeşil alan yapılması durumunda; içme suyu evsel bağlantısındaki arızanın İdare tarafından giderilebilmesi için, onarım yapılacak yerin abone tarafından çalışmaya uygun hale getirilmesi zorunludur. İçme suyu arızasının onarımı sonrasında abone tarafından yapılmış olan kaplamanın eski haline getirilmesi abonenin sorumluluğundadır.

(5) İçme suyu arızasının meydana geldiği yerin abone tarafından çalışmaya uygun hale getirilmemesi durumunda, su kaybını önlemek için İdare tarafından abonenin suyu uygun noktadan geçici olarak kesilir. İçme suyu arızasının meydana geldiği yerin abone tarafından çalışmaya uygun hale getirilmesinden sonra, içme suyu arızası İdare tarafından giderilir ve abonenin kesilmiş olan suyu açılır.

İçme suyu iç tesisatının arızalı olması

MADDE 20- (1) İçme suyu iç tesisatının bakım ve onarımı abone tarafından yapılır. İdare, abonenin bakım ve onarım çalışması için suyu, zamanı İdare tarafından belirlenmek üzere geçici olarak parsel sınırından keserek aboneye yardımcı olur. İç tesisatta yapılan çalışma tamamlandıktan sonra İdare personeli tarafından gerekli kontroller yapılarak abonenin suyu açılır. Abonenin sorumluluğundaki iç tesisatta arıza olduğu halde gerekli onarım yapılmıyorsa, arıza giderilinceye kadar abonenin suyu kesilir ve arıza abone tarafından giderildikten sonra suyu tekrar açılır.

(2) Abonenin kendi sorumluluğunda olan su sayacı yanındaki vanaları çalışır durumda bulundurması gerekmektedir. Vanaların çalışmamasından dolayı yaşanacak olumsuzluklardan abone sorumludur.

(3) Herhangi bir sebeple sayaç yanından aparatla su kesilmesi durumunda; sayaç yanındaki vana, su kesim işlemini yerine getirmiyorsa, İdare tarafından aboneye yapılacak tebligata rağmen vananın çalışır duruma getirilmemesi halinde, İdare tarafından vana çalışır duruma getirilir ve hizmet bedeli %50 fazlasıyla aboneden tahsil edilir.

(4) Site sayacı olmayan abonelerde sayaç girişindeki vana hariç bina girişinde vana bulunmayacaktır. Bu şekilde olan vanalar abone tarafından iptal edilecektir. İdare tarafından aboneye yapılacak tebligata rağmen iptal edilmez ise abonenin suyu kesilir, vananın iptal edilmesi abone tarafından yapıldıktan sonra suyu tekrar açılır. Yapılan çalışma ile ilgili işçilik, araç, gereç, malzeme, asfalt ve benzeri bedeller aboneye yansıtılır.

Özel mülkiyet içerisinde kayıp su arama hizmeti

MADDE 21- (1) Parsel sınırları içinde içme suyu iç tesisatlarında meydana gelen gizli su kayıplarının tespit edilmesi işlemi, abonenin başvuru yapıp ücret yatırmamasından sonra yapılır.

(2) Başvurunun arızanın meydana geldiği bağımsız bölüme ait abonelik tarafından yapılması zorunludur. Kayıp su arama hizmeti İdare tarafından belirlenen zaman diliminde yapılacaktır. Yapılan kayıp su arama çalışması neticesinde arıza yeri tespit edilememesi durumunda İdare sorumlu değildir.

(3) Bu bedel her yıl Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

Kanal evsel bağlantı hizmeti

MADDE 22- (1) **(Değişiklik:11.07.2024 tarih ve 714 sayılı Meclis Kararı)** İlk defa kanalizasyon veya yağmursuyu bağlantı kanalı talebinde bulunulması durumunda, bedeli Yönetmeliğin 25 inci maddesi birinci fıkrasına göre tahsil edilir. Ancak mevcut binalarda aboneden kaynaklı olmayan kanalizasyon veya yağmursuyu bağlantı kanalı yenilenmesi gerekmesi durumunda bedelsiz, bağlantı

kanalının yerinin değiştirilmesi için talepte bulunulması halinde, ücreti mukabilinde İdare tarafından yapılır veya yaptırılır.

(2) **(Değişiklik:28.05.2021 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı)** Atık su kanal şebeke yenilemesi esnasında mevcut binaların atık su bağlantı kanalı var ise, atık su kanal bağlantısı ücretsiz, atık su bağlantı kanalı yok ise İdarenin sorumluluk alanında kalan bölgelerde parsel bacası ve atık su bağlantı kanalı ücreti karşılığında İdare tarafından yapılır veya yaptırılır.

(3) Abonelerin mevcut atık su bağlantı kanallarının, doğalgaz, elektrik, telefon, yağmursuyu ve benzeri diğer resmi altyapı kuruluşlarının yaptığı inşaatlar esnasında tahrip edilmesi veya kanal evsel bağlantısının kullanılamaz hale gelmesinin tespiti halinde, aboneden herhangi bir ücret alınmaz, tesise zarar veren kurumdaki 41 inci maddede belirtilen ücret tahsil edilir.

(4) **(Değişiklik:28.05.2021 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı)** Yapılması planlanan tüm yapılar için, yapı ruhsatına esas mimari projelerin onayı safhasında kanal iştirak payı içerisinde parsel bacası ile atıksu bağlantı kanalı bedeli mükelleflerinden tahsil edilerek İdare tarafından projesine uygun olarak yapılır veya yaptırılır.

(5) **(Değişiklik:28.05.2021 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı)** Binaların çatı suyu giderleri; sokakta yağmur suyu hattı var ise yağmursuyu hattına bağlantısının yapılması işlemi İdare tarafından yapılır veya yaptırılır. Ücreti atıksu bağlantı kanalı bedeli gibi tahsil edilir.

(6) Atık su kanal bağlantı bedeli olarak evsel atık su bağlantı kanalı ve gerektiğinde parsel bacası bedeli, ait olduğu yılın malzeme ve işçilik fiyatları dikkate alınarak Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

Kanal durum belgesi hizmeti

MADDE 23– (1) (Değişiklik:28.05.2021 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı) Kanal iştirak başvurusunda bulunmuş ruhsat sahiplerine, kanal durum belgesi talep etmesi durumunda, yapının yapılacağı yerdeki kanalizasyon ve yağmursuyu durumu idare tarafından incelenir. Kanal durum belgesi kötü; yapının cephe olduğu sokakta (idarenin uygun gördüğü sokakta) kanalizasyon veya yağmursuyu hatlarının olup olmamasına bakılmaksızın yol üst kotundan en fazla 1,20 metreden derinlikte kot verilir. Yoldaki hattın 1,20 metreye göre daha az olması durumunda idarenin belirleyeceği kot esas alınır. Bu kot parselde yapılacak yapının atıksu bağlantı kanalı veya parsel bacası çıkış kotudur. Projesinde kanalizasyon ve yağmursuyu hatları bakımından foseptik, pompa, açığa akıtma v.b. durumlara idare karar verir.

Tesislerin geçici olarak iptal edilmesi veya yerinin değiştirilmesi hizmeti

MADDE 24– (1) İçme suyu, kanalizasyon ve yağmur suyu hatlarının hafriyat çalışması, alt yapı çalışması ve benzeri durumlarda geçici olarak iptal edilerek daha sonra yeniden tesis edilmesi veya yerinin değiştirilmesi gerektiği durumlarda, talep sahibi tarafından yazılı başvuru yapılması gerekmektedir. Yazılı başvuruya istinaden yapılacak olan malzeme, işçilik, araç, gereç, asfalt ve harita ölçüm işleri dikkate alınarak Yönetim Kurulu tarafından belirlenen bedel talep sahibinden % 25 fazlasıyla tahsil edilir. Bu işlemler talep sahibinin söz konusu bedeli yatırmışından sonra yapılır.

(Değişiklik:28.05.2021 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı) Su ile Kanal İştirak Bedelleri ve Uygulamaları

MADDE 25– (Değişiklik:28.05.2021 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı)

(1) Kanal İştirak Bedeli ve uygulamasına ilişkin hususlar aşağıda belirtilmiştir.

a) Yapı ruhsatına esas mimari projeler doğrultusunda su, atık su sıhhi tesisat bağlantı projesi İdarece onaylanan ilgili belediyesinden inşaat ruhsatı almış/alacak yapılardan; aşağıdaki formüle göre Kanal İştirak Bedeli, ruhsatsız veya ruhsat eklerine aykırı yapılardan ise Kanal İştirak Bedeli avansı tahsil edilir.

KİB = Kanal İştirak Bedeli(TL),

KİBA = Kanal İştirak Bedeli avansı (TL),

A = İşyeri İnşaat Alanı (m²),

B = Konut Bağımsız Birim Sayısı,

C = Uygulama Katsayısı (C = 0,0125 x K), (TL / m²),

KB = Ø 300 mm ECBB Kanal İmalat Birim Fiyatı (TL / m),

PB = Parsel Bacası Bedeli,

KR = Kazı Ruhsatı Bedeli,

ABK = Atıksu Bağlantı Kanalı Bedeli,

Kanal İştirak Bedeli/Avansı (KİB/ KİBA) = $[(KB/ 2 \times B) + (KB \times A / 250) + (A \times C / 4) + 7 \times ABK + PB + KR] + KDV$

b)İşyeri inşaat alanı (A), 250 m²'nin altında olan projelerde inşaat alanı 250 m² olarak kabul edilir.

c)Kanal iştirak bedelinin eksik veya hiç ödenmediğinin İdarece tespiti halinde hesaplanan ücretler ilgisinden tahsil edilir.

ç)Yapı kullanım izin belgesini alan bina veya tesislerinin ilgisinin müracaatı halinde; daha önce ödediği kanal hizmetleri bedeli avansı veya katılma payı avansı, işlem tarihine göre güncelleştirilerek, kanal iştirak bedellerinden mahsup edilir.

d) Parsel Bacasından itibaren Atıksu Bağlantı Kanalı 7 metre kabul esasına göre belirlenir. 7 metreden daha uzun olması halinde, her 1 metre için; ilave atık su bağlantı bedeli alınır.

e)Kanal İştirak Bedeli hesabına esas; Ø 300 mm ECBB Kanal imalat birim fiyatı, parsel bacası ve bağlantı bedeli (C) ve (KB) değerleri her yıl Devlet Birim Fiyatlarına göre yaklaşık olarak hesaplanarak Yönetim Kurulu tarafından güncellenir.

f)Ruhsat sahibinin talebi veya yapının projesinde gerekmesi halinde yağmursuyu bağlantı kanalı idare tarafından yapılır veya yaptırılır. Her bir metresi; Atık su bağlantı kanalı bedeli gibi ücretlendirilir.

g)Kanal iştirak bedeli; gerçek veya tüzel kişilerden proje onay aşamasında tahsil edilir. Bu ad altında alınması gereken diğer ücretler ise, (atık su ve yağmursuyu bağlantı kanalı ilave uzunluğu v.b.) kanalizasyon vizesi onayından önce alınır.

h)Kanalizasyon veya yağmursuyu parsel bacaları; yeni binalarda gerçek veya tüzel kişiler tarafından, mevcut meskenlerde ise içme suyu aboneleri tarafından yapılır.

ı)Yeni yapılacak binaların bulunduğu sokakta, kanalizasyon ve/veya yağmursuyu şebeke hatları olup olmamasına bakılmaksızın kanal iştirak bedeli alınır ve ruhsat sahibi tarafından geçici olarak foseptik yapılacaktır. Sokağa yeni hat yapılması durumunda ruhsat sahibinden bu bedel talep edilmeyecektir. İdare tarafından program dahilinde sokağa hat yapılana kadar geçecek sürede ruhsat sahibi veya aboneler tarafından hat yapılması konusunda idareden herhangi bir bedel talep edemez.

i)Parseldeki yapı yıkılıp yan parsellerle birleştirilip tek yapı yapılması durumunda yıkılan yapıya ödenen kanal iştirak bedeli yeni yapılan yapıdan alınacak kanal iştirak bedelinden mahsup edilir. Yeni yapılacak yapının inşaat alanı yıkılan yapıdan az olması durumunda ilave bedel ödenmeyecektir.

(2) (Değişiklik:28.05.2021 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı) Su iştirak bedeli ile uygulamasına ilişkin hususlar aşağıda belirtilmiştir.

a)Yapı ruhsatına esas mimari projeler doğrultusunda su sıhhi tesisat bağlantı projesi İdarece onaylanan İlgili belediyesinden inşaat ruhsatı almış/alacak yapılardan; aşağıdaki formüle göre su iştirak bedeli tahsil edilir.

SİB = Su İştirak Bedeli (TL),

TB = Toplam Bağlımsız Birim Sayısı,

BB = Ø 100 mm HDPE Hat İmalat Birim Fiyatı (TL / m),

İEB = İçme suyu Evsel Bağlantı Bedeli,

SKR = Su Kazı Ruhsat Bedeli

Su İştirak Bedeli(SİB) = $[TB \times (BB / 2 + İEB / 2 + SKR)] + KDV$

b)Su iştirak bedelinin eksik veya hiç ödenmediğinin idarece tespiti halinde hesaplanan ücretler ilgisinden tahsil edilir.

c)Proje onay aşamasında veya ilk defa su alma talebinde bulunarak sözleşme yapacak tüm abone gruplarından bir defaya mahsus olmak üzere su iştirak bedeli tahsil edilir.

ç)Su iştirak bedeli hesabına esas; içme suyu şebekesi bedeli ve 100 mm HDPE hat imalat bedeli her yıl Devlet Birim Fiyatlarına göre yaklaşık olarak hesaplanarak Yönetim Kurulu tarafından güncellenir.

d)Yeni yapılacak binaların bulunduğu sokakta, içme suyu şebeke hatları olup olmamasına bakılmaksızın içme suyu iştirak bedeli alınacaktır. Sokağa yeni hat yapılması durumunda ruhsat sahibinde bu bedel talep edilmeyecektir. İdare tarafından program dahilinde sokağa hat yapılana kadar geçecek sürede ruhsat sahibi veya aboneler tarafından hat yapılması konusunda idareden herhangi bir bedel talep edemez.

e)Parseldeki yapı yıkılıp yan parsellerle birleştirilip tek yapı yapılması durumunda yıkılan yapıya ödenen içme suyu iştirak bedeli yeni yapılan yapıdan alınacak içme suyu iştirak bedelinden mahsup edilir. Yeni yapılacak yapının inşaat alanı yıkılan yapıdan az olması durumunda ilave bedel ödenmeyecektir.

Aylık bakım ücreti

MADDE 26– (1) Abonelerden her ay için her türlü bakım işleri karşılığında abonenin tabi olduğu su satış ve atık su tarifesine üzerinden 0,5 m³ su miktarı karşılığı bakım ücreti alınır.

(2) Kademeli tarife uygulanan aboneler için birinci kademe su tarifesinden bakım bedeli alınır.

(3) Bakım bedeli, abonelerden su bedeli tahakkuk ettirilen dönemler için alınır.

İçme suyu ve atık su analiz hizmeti

MADDE 27– (1) İdare içme suyu ve atık su laboratuvarlarında verilen analiz hizmetleri için ilgili bakanlıklar tarafından yayımlanan analiz ücretleri fiyat tarifesine göre analiz bedelleri alınır. İlgili bakanlıkların fiyat tarifelerinde yer almayan parametrelere ilişkin analizler için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen analiz ücretleri alınır. Analiz ücretlerine ilişkin uygulama esaslarını belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

Abonelik teminatı

MADDE 28– (1) İdare ile sözleşme imzalayan her aboneden, abonelik sözleşmesinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde ödenmemiş su ve/veya atık su tüketim bedeline karşılık olarak ve borcuna mahsup edilmek üzere teminat bedeli alınır.

(2) Teminatlar peşin olarak tahsil edilir. Yönetim Kurulunca belirlenen durumlarda bu bedel ilk dönem su faturasına ilave edilir.

(3) Konut abonelerinin teminat bedeli, ayda 15 m³ su tüketildiği kabul edilerek üç aylık süre üzerinden tabi olduğu tarifesindeki su, atık su ve KDV toplamından oluşan birim fiyat ile çarpılarak bulunur.

(4) İşyeri abonelerinin teminat bedeli, bu grup abonelerin ayda 20 m³ su tükettiği kabul edilerek üç aylık süre üzerinden tabi olduğu tarifesindeki su, atık su ve KDV toplamından oluşan birim fiyat ile çarpılarak bulunur.

(5) Aynı sayaçtan su kullanan konut abonelerinde (grubu oluşturan birimlerin aynı gruptan olması kaydıyla) her birim için kendi konut tarifesinden hesaplanan miktarın birim sayısı ile çarpılmasıyla bulunur.

(6) Aynı sayaçtan su kullanan karışık grup abonelerinde teminat bedeli, 4 üncü fıkra uyarınca hesaplanır.

(7) İnşaat abonelikleri hariç olmak üzere, kamu kurum ve kuruluşları, ibadethaneler ile umuma açık yerler ve ön ödemeli su satışı (kartlı) yapılan abonelerden abonelik işlemleri sırasında teminat alınmaz.

(8) Umumi tuvalet aboneliklerinin teminat bedeli 4 üncü fıkra, site ve apartman aboneliklerinin teminat bedeli ise 3 üncü fıkra uyarınca hesaplanır.

(9) Atık su grubuna giren abonelerin teminat bedeli, türüne göre 3 üncü veya 4 üncü fıkralarda belirtilen tüketim miktarının kendi türündeki atık su ve KDV toplamından oluşan birim fiyat ile çarpılması ile bulunur.

(10) Teminat bedelinin hesaplanmasına esas alınacak birim fiyat, abone sözleşmesinin yapıldığı ayda tahsilatı yapılan döneme uygulanan tarifiedir.

(11) Birim niteliği konut grubundan işyeri grubuna dönüştürülen abonelerden işyeri teminat bedeli alınıp konut teminat bedeli iade edilir. Birim niteliği işyeri/inşaat grubundan konut grubuna dönüştürülen abonelerden konut teminat bedeli alınıp işyeri/inşaat teminat bedeli iade edilir.

(12) Teminat bedelinin iadesi söz konusu olduğunda alınan bedel güncel tutarla iade edilir veya borca mahsup edilir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Yaptırımlar Tarifesi

Sayaç ücreti ve kontrol talebi

MADDE 29– (1) Sayaç standardını sağlamak amacıyla Yönetim Kurulunca belirlenen bedeli karşılığında soğuk su sayaçları İdarece yeni abonelerin tesisatlarına takılır. Damga süresi dolmuş sayaçların değişiminde ücret alınmaz. Aboneler tesisatlarına İdarece verilecek sayaçlar dışında başka sayaç takamazlar.

(2) Abone tarafından su sayacının doğru ölçüm yapmadığı gerekçesiyle şikayetli müracaatı halinde abonenin su sayacı sökülür, öncelikle İdarece sayacın fiziki muayenesi yapılır. Yapılan fiziki muayene sonucuna göre devlet mührünün sağlam olduğunun ve sayaca herhangi bir müdahalenin yapılmadığının anlaşılmasından sonra ilgili bakanlık birimince şikayetli muayenesi yapılır. Bu muayene sonucunda sayacın doğru çalıştığı tespit edilirse mekanik sayaçlardan Su, Elektrik ve Gaz Sayaçları Tamir ve Ayar Ücret Tarifesi Hakkında Tebliğde belirtilen sökme ve takma ücreti ile sayacın rayiç bedeli alınır. Ön ödemeli sayaçlarda ise Tebliğde belirtilen sökme takma bedeli ile bakım bedeli alınır.

Su kapama ve açma ücreti

MADDE 30– (1) Borcun ödenmemesi halinde veya yönetmeliğe aykırı davranış nedeniyle abonenin suyu kapatılmış ise, su kapama ücreti alınır. Borcun ödenmesi veya aykırılığın ortadan kalkması halinde aboneden su açma ücreti alınarak suyu açılır. Abonenin talebi ile yapılan açma veya kapama işlemleri ücrete tabidir. Su kapama ve açma ücreti; kapama ve açma için yapılan işçilik, araç ve malzeme giderlerine % 10 kâr ve KDV ilave edilmek suretiyle Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

Kaçak su kullanımı

MADDE 31– (1) İdarenin tasarrufunda bulunan yeraltı veya yerüstü su kaynaklarından, tesislerinden, içme suyu evsel bağlantı hattından, içme suyu isale ve şebeke boru hatlarından sayaçtan önce bağlantı yapan, sayaçlı veya kayıt dışı sayaçtan, abone ya da abone olmaksızın her hangi bir teknik düzenekle su alma işi kaçak su kullanımı olup, bu şekilde su kullanan kişilerin kaçak su kullanımları tutanakla tespit edilir ve kaçak su kullanımı engellenir. Kaçak su kullanımı aynı zamanda suç teşkil ettiğinden ilgilisi hakkında suç duyurusunda bulunulur.

(2) Kaçak su kullanımı müeyyidesi uygulanarak tahakkuku ve tahsili cihetine gidilir, ancak kaçak su kullanımı bedelini ödemeyenler hakkında yasal takip başlatılır.

(3) Kaçak su kullanımı İdare tarafından görevlendirilen en az iki görevli tarafından mahallinde yapılacak araştırma ve inceleme sonucu tanzim edilecek tutanakla tespit edilir. Bu tutanakta kaçak su kullananın TC kimlik no'su veya kimlik bilgileri, tüzel kişi ise unvanı ve bulunabiliyorsa vergi numarası, adresi, kaçak su kullanımının ve bağlantının şekli, tespit edilebiliyorsa abone numarası ve benzeri bilgiler yer alır. Kaçak su kullananın veya kullanıldığını bilenlerin yazılı ve imzalı beyanları temin edilmeye çalışılır. Üç nüsha halinde düzenlenecek tutanağın bir sureti, ilgilinin imzası alınabilirse kendisine;

imzadan imtina etmesi veya ilgilinin bulunamaması halinde bu husus tutanağa geçirilerek bağımsız bölüme, işyerine veya yöneticiye bırakılır. Bu işlem bildirim yerine geçer. Kaçak su tutanağının bir nüshası dip koçanda bırakılır, bir nüshası da yasal işlemlerde kullanılmak üzere ilgili birimlerde muhafaza edilir. Ayrıca kaçak bağlantının fotoğrafı çekilir ve bağlantı iptal edilir.

(4) Kaçak su kullanım süresi 30 gün olarak kabul edilir. Hesaplanan sürenin 30 günden fazla olması durumunda kaçak su kullanma süresi; sayacın mühür altına alındığı tarih, son endeks tespit tarihi, suyun kesildiği tarih, abonelik sözleşmesi imza tarihi, varsa daha önce kaçak su kullandığına ait tutanağın tarihi, binaya yeni taşınılmış ise yerleşme tarihi, ana hattan bağlantı yapıldığı tarih veya bilenlerin yazılı imzalı beyanları ile İdare tarafından belirlenecek diğer usuller dikkate alınarak belirlenir. Bunun mümkün olmaması durumunda kaçak su kullanım süresi 30 gün olarak kabul edilir.

(5) Konutlarda; kaçak su kullanımının sayaçsız tespiti halinde bu maddedeki kaçak su kullanım süresinin tespitine göre;

a) Her birim için 0,50 m³/gün tüketim üzerinden,

b) Sayaçlı tespit ve kademeli konut tarifi uygulaması halinde yapılarda sayaç üzerindeki işarete göre tespit tarihindeki konut tarifi grubunun en üst kademesi üzerinden,

c) Konut tarifesinin kademeli uygulanmaması halinde ise sayaç üzerindeki m³ işarete göre tespit tarihindeki konut tarifi grubunun % 50 fazlası olarak hesaplanır.

(6) İşyerlerinde kaçak su kullanımının sayaçsız tespiti halinde bu maddedeki kaçak su kullanım süresinin tespitine göre her birim için 0,75 m³/gün üzerinden, sayaçlı tespit halinde sayaç üzerindeki m³ işarete göre tespit tarihindeki işyeri tarifesinin % 50 fazlası hesaplanarak kaçak su tahakkuku yapılır.

(7) İnşaatlarda ise tespit tarihindeki inşaat alanının 3/10 u kadar m³ su tükettiği varsayılarak inşaat konut abone grubuna uygulanan tarifenin % 50 fazlası kaçak su bedeli tahakkuk ettirilir.

(8) Sözleşmeli olup sayacı ve tüketimleri şüpheli olan abonelerin tesisatına yeni sayaç takılır, sökülen sayaç iş emri düzenlenerek ölçüye gönderilir, ölçü sonucuna göre, sayaç müdahaleli ise abonelerin sayaçlı sarfiyatlarının ortalaması alınarak tüketim miktarı hesaplanır ve tarife grubunun % 50 fazlası alınır; ayrıca sayacın rayiç bedeli ile sökme takma bedeli ilgisinden tahsil edilerek eksik tahakkukları itiraz yolu ile tamamlanır.

(9) İçme suyu şebeke hatları veya içme suyu evsel bağlantılarına müdahale ederek kaçak su kullananlara bu Yönetmelikte esasları belirlenen kaçak su kullanımına ilişkin müeyyideler uygulanır. Ayrıca hasarın giderilmesi için yapılan masraf ilgisinden tahsil edilir.

(10) Aktif sözleşmesi olup sayacı devre dışı bırakmak sureti ile kaçak su kullanan abonelere bu maddedeki kaçak su kullanım süresinin tespitine göre kaçak su bedeli tahakkuk ettirilir, ayrıca kaçak su kullanımından kaynaklanan eksik tahakkuklar tahakkuk değerlendirilmesi yolu ile tamamlanır.

(11) Kademeli tarife uygulanması halinde tarife grubunun en üst kademesi kullanılarak kaçak su tahakkuku yapılır.

(12) Konutlara ilişkin kaçak su hesabına çevre temizlik vergisi eklenir.

Ölçümü engellemek

MADDE 32– (1) Sayacın çalışmasını engelleyen, hangi sebeple olursa olsun İdareye haber vermeksizin sayacı yerinden söken veya devre dışı bırakan veya İdare sayacının yerine başka sayaç bağlayan aboneye sayacın üzerindeki endeks dikkate alınmaksızın Yönetmeliğin 31 inci maddesine göre işlem yapılır.

Sayacı korumamak

MADDE 33– (1) Su sayaçlarının İdarenin belirleyeceği şekilde korunması abonelerin yükümlülüğündedir.

(2) İdare malı sayaçları olumsuz hava şartlarına karşı tedbir almayan, sayacı kaybeden, kullanılmayacak hale getiren aboneden sayacın rayiç bedeli, sökme takma bedeli, mühürleme bedeli ile birlikte bir önceki dönemde tüketilen su miktarı üzerinden su bedeli tahsil edilir. Karthı sayaç kullanan abonelerden sayacın rayiç bedeli ve sökme takma bedeli alınır.

Usulsüz su vermek

MADDE 34– (1) Aboneler daimi veya geçici bağlantı yaparak başkasına su veremez. Usulsüz su verildiği tespit edilirse usulsüz su kullanım tutanağı düzenlenir. Usulsüz su veren ve alan arasında tarife farkı varsa resen tür değişikliği yapılır.

Usulsüz su kullanmak

MADDE 35– (1) Sicilsiz veya başkasının adına düzenlenen su faturalarını ödeyerek su kullanımına devam edilmesi halinde, fiili kullanıcının İdareye başvurarak kendi adına yeni bir abonelik sözleşmesi imzalaması, aksi takdirde suyun kullanıma kapatılacağı hususlarını içeren süreli ihtar, abonelik adresine gönderilir. Bu süre sonunda kullanıcı tarafından İdareye abonelik başvurusu yapılmaması durumunda su kullanıma kapatılır.

(2) İdarece kapatılan suya ait bağ ve mühür koparan, kapama aparatını kıran, tahrip eden veya söken, ana sayaçtan veya prizden kapatılan suyu açanlardan bağ, mühür veya kapama aparatı toplam bedeli tahakkuk ettirilerek tahsil edilir ve yeniden kapama yapılır. İdarece bu fiilleri işleyenler hakkında tutanak düzenlenerek yasal işlem başlatılır.

Mühür koparmak

MADDE 36– (1) Sayacın mührünü ve mühür bağı koparmak yasaktır. Bu durumda sayaç değiştirilir ve sayaç bedeli, sökme takma bedeli ve mühür bedeli aboneden tahsil edilir.

(2) Kaçak su kullanmak amacıyla mühür kopartılmasının tespiti halinde ayrıca Yönetmeliğin 31 inci maddesine göre işlem yapılır.

Yetkisiz müdahale

MADDE 37– (1) Sayacın ve içme suyu evsel bağlantı hattının yeri değiştirilemez, içme suyu evsel bağlantı hattında veya şebekede tahribat yapılamaz ve hiçbir şekilde müdahale edilemez.

(2) Birinci fıkrada belirtilen hususlara aykırı fiilde bulunanlardan verdikleri zararlar % 50 fazlasıyla tazmin ettirilir ve haklarında devlet malına karşı suç işleyenlere ilişkin hükümler uygulanır.

Abone grubu değişikliği

MADDE 38– (1) Abone grubu değişikliği yapan aboneler İdareye haber vermek zorundadırlar. İdare aleyhine abone grubunu değiştiren ve bir ay içinde haber vermeyenlerden idarece tespit edilenlerin resen tür değişikliği yapılarak, tahakkuklar bu abone türüne ait tarife uygulanarak yapılır. Abone grubu eski haline gelinceye kadar bu uygulamaya devam edilir.

İzinsiz kanal bağlantısı yapılması

MADDE 39– (1) İmar planı yapılmış olan yerlerde, İdare tarafından onaylanmış atık su bağlantı projesi olmaksızın kanalizasyon şebekesine bağlantı yapılamaz.

(2) İzinsiz yapılan kanalizasyon bağlantısının tespiti halinde bağlantı, İdare tarafından Yönetmelik ve Yönergelerine uygun hale getirilir. Yapılan asfaltlama, işçilik ve kullanılan malzeme fiyatlarının maliyeti hesaplanarak, izinsiz bağlantı yapan aboneden % 50 fazlasıyla tahsil edilir.

(3) Atık su bağlantı projeleri İdarece tasdik edilmiş olup, projesine uygun bağlantı yapmayanlar hakkında ikinci fıkra hükümleri uygulanır.

(4) Atık sularını İdare kanalizasyon şebekesine bağlayanlar su abonesi değil iseler, Yönetmeliğin 41 inci maddesine göre işlem yapılır.

(5) Evsel ve / veya endüstriyel atık sularını yağmur suyu hattına bağladığı tespit edilen atık su kaynaklarına, bu bağlantıyı kesmeleri için 15 gün süre verilir. Verilen süre içerisinde bağlantısını kesmeyen atık su kaynaklarının bağlantısı İdare tarafından kesilir ve yapılan çalışmaların bedeli % 50 fazlası ile atık su kaynağından tahsil edilir. Ayrıca, bağlantıyı yapan atık su kaynağının endüstriyel atık

su deşarjı olması halinde konu, BUSKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği hükümleri uyarınca da değerlendirilerek, gerekli işlemler yapılır.

Yağmur sularının kanala akıtılması

MADDE 40– (1) Yağmur suları (çatı ve yüzey) ile kirlilik ihtiva etmeyen yüzeysel drenaj sularını kanalizasyon sistemine bağlayanlara, bağlantının iptali için İdare tarafından 30 gün süre verilir. Verilen süre sonunda atık su kanalına bağlantısını iptal etmeyen abonelerin bağlantısı iptal edilir ve giderler % 50 fazlasıyla kendisinden alınır. Tekrarı halinde bağlantı iptal edilerek giderler % 100 fazlasıyla alınır. Üçüncü tekrarda, ikinci tekrardaki para alınmakla birlikte, bağlantı iptal edilinceye kadar suyu kesilir.

Tesislere zarar verilmesi

MADDE 41– (1) İdareye ait tüm tesislere, bilerek veya bilmeyerek çeşitli sebeplerle zarar verenler hakkında devlet malına karşı suç işleyenlere ilişkin hükümler uygulanmakla birlikte zararın giderilmesi için yapılan harcamalar % 50 fazlasıyla kendilerinden tahsil edilir.

Atık su çukurlarının çevreye boşaltılması

MADDE 42– (1) Foseptikte topladığı atık sularını açığa boşalttığı veya foseptiğinin taşmasına fırsat verdiği tespit edilen atık su kaynaklarına, İdare tarafından belirlenen vidanjör çekim hizmeti ücreti birinci defasında % 50, tekrarı halinde % 100 zamlı olarak tahsil edilmek suretiyle foseptikleri çekilir.

Atık su aboneliği yaptırılmaması

MADDE 43– (1) Atık su aboneliği yaptırmayanlar hakkında uygulanacak cezai hükümler Yönerge ile belirlenir.

Endüstri ve atık su arıtma tesisleri

MADDE 44– (1) Endüstriyel atık su kaynakları, BUSKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği ile içme suyu havzalarında faaliyet göstermesi durumunda BUSKİ İçme Suyu Havzaları Koruma Yönetmeliği hükümlerine uymakla yükümlüdürler.

(2) Atık su kaynakları, ruhsatlandırma işlemlerinin tamamlanabilmesi için, Yönetmelik hükümleri uyarınca tahakkuk ettirilen tüm bedelleri İdareye ödemekle yükümlüdürler.

(3) BUSKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği ile BUSKİ İçme Suyu Havzaları Koruma Yönetmeliğinde belirtilen atık su deşarj limit değerlerinin üstünde atık su deşarjı yapan endüstriyel atık su kaynakları, gerekli arıtım, tedbir veya önlemleri alıncaya kadar kirlilik önlem payı ödemekle yükümlüdürler.

(4) BUSKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği hükümlerine göre atık su kalite kontrol ruhsatı işlemleri tamamlanan endüstriyel atık su kaynakları, anılan yönetmelik hükümlerine göre hesaplanacak atık su kalite kontrol ruhsat bedelini ödemekle, içme suyu havzalarında faaliyet gösteren ve BUSKİ İçme Suyu Havzaları Koruma Yönetmeliğine uygun hareket eden işyerleri, havza atık su kontrol belgesi bedelini ödemekle yükümlüdürler.

(5) İdarenin görev alanında kalan ve atık sularını, atık su alt yapı tesislerine deşarj eden atık su kaynaklarının, ilgili mevzuat uyarınca atık su arıtma tesisi kurmaları gerekiyor ise, kuracakları atık su arıtma tesisleri için İdareden proje onayı almak ve atık su arıtma tesisi proje onay ücretini ödemekle yükümlüdürler. Atık su arıtma tesisi proje onay ücreti, ilgili bakanlığın proje onayları ile ilgili yayımlamış olduğu genelge hükümleri göz önünde bulundurularak Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

(6) BUSKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliğine göre İdarenin uygun görmesi durumunda, atık su taşıma izni verilen endüstriyel atık su kaynakları, anılan yönetmelik uyarınca hesaplanacak atık su arıtım bedelini ödemekle yükümlüdürler.

ALTINCI BÖLÜM

Abonelik, Tahakkuk ve Tahsilatla İlgili Esaslar

Abonelik esasları

MADDE 45– (1) Su kullanılan yerde suyu fiilen tüketen ve atık su üreten gerçek veya tüzel kişilerin:

a) Su ve kanalizasyon hizmetlerinden faydalanmak için İdareye başvurarak abone sözleşmesi yapmaları şarttır.

b) İdare tarafından başvurular incelenip, su ve kanal hizmetiyle ilgili abonelik tesis edilemeyeceği yasal, idari ve teknik yönden incelenir. Yapılan inceleme sonunda bu hizmetlerin verilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı tespit edilirse, başvuru sahibinden, yürürlükteki tarifesine göre, bu Yönetmelik uyarınca tahsili gereken bedeller tahsil edildikten sonra abonelik tesis edilir.

(2) Abonelik tesis edilen her yere bir abone numarası verilir. Abone değişikliği yapılırsa bile abone numarası değiştirilmeksizin yeni kullanıcı ile abone sözleşmesi yapılır.

(3) Abone sözleşmesi, abone veya İdare tarafından feshedilmedikçe aynı koşullarla devam eder.

(4) Abone, abonelikten doğan haklarını başkasına devredemez.

(5) Abonenin tahliye resmi yollarla İdareye bildirmesi şarttır. Bu bildirim, aynı zamanda abonenin fesih beyanı yerine geçer. Bu durumda, İdare tarafından aboneliğin suyu kesilerek hesabı tasfiye edilir.

(6) Aynı kullanım yerine ait önceki abonelerin borçlarından yeni abone sorumlu tutulamaz.

(7) Abone sözleşmesini feshetmeden aboneliği terk edenler, fiili kullanıcı olmasalar dahi başkalarının tüketimi nedeniyle tahakkuk eden su ve atık su bedellerinden fiili kullanıcı ile birlikte müştereken ve müteselsilen sorumludurlar.

(8) Başka bir abonelikten borcu olan kişilerle bu borç ödenmeden veya takside bağlanmadan yeni abonelik sözleşmesi imzalanamaz.

(9) Herhangi bir sebeple aboneliğin bulunduğu yapının kullanılamaz hale gelmesi veya yıkılması durumunda, mevcut abonelik iptal edilir. Aynı yere yeniden abonelik talep edilmesi halinde bu maddenin birinci fıkrası hükümleri uyarınca yeni abone sözleşmesi imzalanmak suretiyle abonelik tesis edilir.

(10) Yeni abonelik tesis edilecek yerlerde; başvuru sahibinden abonelik tesisi için alınması zorunlu belgeler dışındakiler İdarece e-devlet kapsamında temin edilerek TC kimlik numarası ile başvuru sahibinin beyanına dayalı olarak işlem yapılır. Başvuru sahibinin beyanlarının gerçeğe aykırı olduğunun tespit edilmesi halinde, başvuru sahibinin abone sözleşmesi iptal edilir ve gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilen kişiler hakkında adli ve idari işlemler uygulanır.

(11) Abonenin ölümü durumunda borç ve alacakları varislerine intikal eder. Abonenin ölümünün İdarece öğrenildiği tarihten itibaren iki aylık süre içerisinde, birikmiş borçları ödemek kaydıyla, varislerin İdareye başvurarak mevcut aboneliği kendi adlarına veya mirasçılardan biri adına devralacaklarını bildirmemeleri halinde, mevcut abonelik iptal edilerek tahakkuk eden tüm borçlar varislerden tahsil edilir.

(12) İsim değişikliği yapmadan ve İdarenin bilgisi dışında sicilsiz su kullanan abonelerin tespiti halinde resen abonelik yapılır. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında sisteme dâhil edilen yerlerin fiili kullanıcılarının tespiti halinde, İdare fiili kullanıcı adına resen abone kaydı gerçekleştirebilir.

(13) Yeni abone olan yerlere mekanik veya kartlı sayaç takılmasına karar vermeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

(14) İdare, gerekli gördüğü hallerde mevcut abonenin mekanik/kartlı sayacını, kartlı/mechanik sayaçla değiştirmeye yetkilidir. Hangi durumlarda sayacın değişeceği ile sayaç bedelinin ve sayaç sökme takma ücretinin aboneden alınacağını Yönetim Kurulu belirler.

(15) Kartlı sayaçlar adres değişikliği nedeniyle başka bir aboneliğe taşınamaz. Aboneler sayaçları başka bir aboneliklerinde kullanamaz.

(16) Abonelik ile ilgili uygulama esasları Yönetim Kurulu tarafından çıkarılacak yönerge ile düzenlenir.

Tahakkuk ve tahsilat esasları

MADDE 46– (1) Abonelerin sayaç üzerindeki su tüketimleri ve/veya ürettikleri atık su miktarları, İdarenin bu işle görevli elemanlarınca periyodik okunarak bir önceki okuma ile arasındaki fark bulunmak suretiyle aylık dönemler halinde tahakkuka bağlanır. Sayaçların kaydettiği miktar abone tarafından tüketilmiş sayılır.

(2) Tahakkuk ve tahsilâtın hızlandırılması amacıyla veya özel hallerde, tahakkuk dönemlerinde değişiklik yapmaya Yönetim Kurulu yetkilidir.

(3) Su ve atık su ödeme bildirimi, abonenin abonelik adresinde kendisine veya birlikte bulunduğu yakınına verilir. Abonelikte kimsenin bulunmaması halinde; abonenin bağımsız bölümüne, sayacın bulunduğu yere, aboneliğin işyeri olması halinde işyerine, yöneticisine veya posta kutusuna bırakılması, ayrıca, abonenin kabulü halinde elektronik posta adresine gönderilmesi ile doğrudan bildirim yapılmış sayılır. Bu bildirim tebligat yerine geçer.

(4) Tahakkuk ve tahsilat işlemlerinin sağlıklı uygulanabilmesi açısından çeşitli nedenlerle okunamayan veya endeks okuma bildirim fişi bırakıldığı halde endeksi okuyup İdareye bildirmeyen abonelere, bir sonraki dönemde tekrar sayaç okuma memuru tarafından abone kusuru nedeni ile sayaç, okuma için görülemezse, su kesilebilir. Abone geçici bir süre ile dışarıya gideceğini İdareye yazılı müracaatı ile bildirmiş ise sayacı okuma işi ikinci müracaatına bırakılır.

(5) Abonelik tesis edilip edilmediğine bakılmaksızın kendilerine veya adreslerine yapılan ödeme bildirimlerine ilgililerin itirazı veya yönergede belirtilen hususların tespiti halinde gerekli tahakkuk düzeltmesi İdarece yapılır.

(6) Su ve atık su bedeli, Yönetmelik ve Genel Kurul kararıyla belirlenen diğer hizmet bedelleri ve alacaklar, mevzuat gereği su faturaları üzerinden tahsilatı öngörülen diğer yasal alacaklarla birlikte, yürürlükteki tarifelere göre tahakkuk ve tahsil edilir.

(7) İdare alacakları taksitlendirilebilir, taksitlendirmelerde vade farkı uygulanır. Taksitlendirme şekil ve şartları yönerge ile düzenlenir.

(8) Tahsilat, İdareye ait vezneler, internet, İdare tarafından yetki verilen resmi ve özel kuruluşlar aracılığı ile yapılır. Özel hallerde, İdarenin yetki vereceği tahsildarlar aracılığıyla da mahallinde tahsilat yapılabilir.

(9) Süresinde ödenmeyen fatura bedelleri, Yönetim Kurulunca belirlenecek gecikme cezası uygulanmak sureti ile genel hükümlere göre tahsil edilir.

(10) Kartlı sayaca yüklenen kredinin bitmesine rağmen sayacın suyu kesmemesi nedeniyle tüketime devam etmesi halinde, kartlı sayaç içindeki mekanik sayacın kaydettiği endekse göre tespit edilecek tüketim bedeli abonelerden tahsil edilir.

(11) Bu Yönetmeliğe göre hesaplanan fatura ve teminat bedelleri yuvarlanabilir. Oluşan fark bir sonraki faturaya yansıtılır. Yuvarlanacak miktarı Yönetim Kurulu belirler.

(12) Tahakkuk ve tahsilatla ilgili esaslar Yönetim Kurulu tarafından çıkarılacak yönerge ile düzenlenir.

YEDİNCİ BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Tarifelerin onaylı ilanı

MADDE 47- (1) Yönetim Kurulunca tespit edilen su satış tarifesi ile kullanılmış suların uzaklaştırılması tarifeleri Genel Kurul'un onayına sunulur.

(2) Genel Kurul tarafından onaylanan tarifeler uygun araçlarla halka duyurulur.

(3) Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan tüketici fiyatları endeksine göre ayda bir su tarifelerini değiştirme yetkisi Yönetim Kuruluna aittir.

Yürürlükten kaldırılan hükümler

MADDE 48– (1) Bu Yönetmeliğin kabulüyle, 27/12/1993 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Tarifeler Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlük

MADDE 49– (1) Sayıştay görüşü alınarak Genel Kurul tarafından kabul edilen bu Yönetmelik ilan edildiği tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 50– (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürü yürütür.