

**BURSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**İHALE KOMİSYON KARARI**

Karar numarası : **28**  
İdarenin adı : Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü  
İşin adı : BUSKİ Genel Müdürlüğünün mülkiyetinde bulunan Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Dağyenice Mahallesi, 143 Ada 13 Parsel No.lu 144,62 m<sup>2</sup> Taşınmazın Satılması işi  
İhale tarih ve saati : 24/03/2026 Salı Günü, Saat 10:00  
İhale Usulü : BUSKİ İhale Yönetmeliğinin 23. Maddesine Göre Açık Teklif Artırma Usulü  
Tahmin Edilen Bedel : 1.272.656,00 TL  
Doküman alanların sayısı : 5  
Toplam teklif sayısı : 5  
Geçerli teklif sayısı : 5  
Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin  
a) Sahibinin adı ve soyadı/ticaret unvanı : Orhan ÖNEN  
b) Tutarı : 1.282.000,00 TL  
Ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklifin  
a) Sahibinin adı ve soyadı/ticaret unvanı : Erdinç ÖNEN  
b) Tutarı : 1.281.000,00 TL  
Bu tutanağın düzenlendiği tarih ve saat : **30 / 03 / 2026 Pazartesi** günü, saat **08 : 00**

**İsteklilerin Teklif Ettiği Bedeller**

İsteklinin adı soyadı/ticaret unvanı	Teklif Ettiği Bedel
1- Resul Ali SUBAŞI	1.280.000,00 TL
2- Erdinç ÖNEN	1.281.000,00 TL
3- Erdal KARADENİZ	1.276.000,00 TL
4- Qadraj Event Organizasyon Ltd. Şti.	1.277.000,00 TL
5- Orhan ÖNEN	1.282.000,00 TL

Yönetim Kurulunun 09.12.2025 tarihli ve 807 no.lu kararı ile BUSKİ Genel Müdürlüğünün mülkiyetinde bulunan Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Dağyenice Mahallesi, 143 Ada 13 Parsel No.lu 144,62 m<sup>2</sup> Taşınmazın Satılması işi BUSKİ İhale Yönetmeliğinin 23' üncü maddesi açık teklif artırma usulü ile ihaleye konulmuş ve ihale günü olan 24.03.2026 Salı günü Saat 10.00'da toplanan komisyonumuzca ihale dosyaları tetkik edildiğinde ekli açık teklif artırma tutanağında da görüleceği üzere bahse konu işe 5 isteklinin müracaat ettiği ve müracaat eden isteklilerin belgeleri incelendiğinde; isteklilerden istenen teminat ve belgelerin tamam olduğu anlaşıldığından istekliler komisyona davet edilerek ihalenin yapılmasına geçilmiştir.

1 sıra numaralı teklif sahibi Resul Ali SUBAŞI, BUSKİ Genel Müdürlüğünün mülkiyetinde bulunan Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Dağyenice Mahallesi, 143 Ada 13 Parsel No.lu 144,62 m<sup>2</sup> Taşınmazı 1.280.000,00 TL bedelle satın almayı beyan, kabul ve taahhüt ettiğini belirtmiştir.



2 sıra numaralı teklif sahibi Erdiç ÖNEN, BUSKİ Genel Müdürlüğünün mülkiyetinde bulunan Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Dağyenice Mahallesi, 143 Ada 13 Parsel No.lu 144,62 m<sup>2</sup> Taşınmazı 1.281.000,00 TL bedelle satın almayı beyan, kabul ve taahhüt ettiğini belirtmiştir.

3 sıra numaralı teklif sahibi Erdal KARADENİZ, BUSKİ Genel Müdürlüğünün mülkiyetinde bulunan Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Dağyenice Mahallesi, 143 Ada 13 Parsel No.lu 144,62 m<sup>2</sup> Taşınmazı 1.276.000,00 TL bedelle satın almayı beyan, kabul ve taahhüt ettiğini belirtmiştir.

4 sıra numaralı teklif sahibi Kadraj Event Organizasyon Ltd. Şti., BUSKİ Genel Müdürlüğünün mülkiyetinde bulunan Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Dağyenice Mahallesi, 143 Ada 13 Parsel No.lu 144,62 m<sup>2</sup> Taşınmazı 1.277.000,00 TL bedelle satın almayı beyan, kabul ve taahhüt ettiğini belirtmiştir.

5 sıra numaralı teklif sahibi Orhan ÖNEN, BUSKİ Genel Müdürlüğünün mülkiyetinde bulunan Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Dağyenice Mahallesi, 143 Ada 13 Parsel No.lu 144,62 m<sup>2</sup> Taşınmazı 1.282.000,00 TL bedelle satın almayı beyan, kabul ve taahhüt ettiğini belirtmiştir.

Orhan ÖNEN' in kabul ve taahhüt ettiği bedel ihale komisyonunca da yeterli ve uygun görüldüğünden bahse konu BUSKİ Genel Müdürlüğünün mülkiyetinde bulunan Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Dağyenice Mahallesi, 143 Ada 13 Parsel No.lu 144,62 m<sup>2</sup> Taşınmazın 1.282.000,00 TL (Bir Milyon İki Yüz Seksen İki Bin Türk Lirası) bedel üzerinden Orhan ÖNEN uhdesine satılmasına ve kararın ihale yetkilisinin onayına sunulmasına yapılan toplantıda oy birliğiyle karar verilmiştir.



**BAŞKAN**

Mustafa Adem ŞENTÜRK  
Emlak ve İstimlak D. Bşk.

**UZMAN ÜYE**

Gülay AKYÜREK  
Ziraat Mühendisi

**İHALE KOMİSYONU**

**MALİ ÜYE**

Mehmet Turgut ÖZBAY  
Bilgisayar İşletmeni

**ÜYE**

Ayşeül AYDIN  
Destek Hizmetleri D. Bşk.

**UZMAN ÜYE**

Hüseyin Serkan BULUT  
Harita ve Kamulaştırma Şb. Md. V.

## İHALE KOMİSYON KARARI

Karar numarası : **29** .....

İdarenin adı : Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü

İşin adı : BUSKİ Genel Müdürlüğünün mülkiyetinde bulunan Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 4204 Ada 38 Parsel No.lu 65,06 m<sup>2</sup> Taşınmazın Satılması işi

İhale tarih ve saati : 24.03.2026 Salı günü, Saat: 10.10

İhale Usulü : BUSKİ İhale Yönetmeliğinin 23'üncü maddesine göre açık teklif artırma usulü ile

Tahmini Bedel : 3.253.000,00 TL

Doküman satın alanların sayısı : -

Toplam teklif sayısı : -

Geçerli teklif sayısı : -

Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin

a)Sahibinin adı ve soyadı/ticaret unvanı : -----

b)Tutarı : -----

Ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklifin

a)Sahibinin adı ve soyadı/ticaret unvanı : -----

b)Tutarı : -----

Bu tutanağın düzenlendiği tarih ve saat : **30 / 03 / 2026** ..... **Perşembe** ..... günü, saat **08 : 00**

İhale komisyonumuz ihale tarih ve saatinde eksiksiz olarak toplanmış olup, söz konusu ihaleye teklif veren istekli çıkmaması nedeniyle BUSKİ Genel Müdürlüğünün mülkiyetinde bulunan Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 4204 Ada 38 Parsel No.lu 65,06 m<sup>2</sup> Taşınmazın Satılması işi ihalesinin iptal edilmesine ve kararın ihale yetkilisinin onayına sunulmasına komisyonumuzca yapılan toplantıda oybirliğiyle karar verilmiştir.




**BAŞKAN**

Mustafa Adem ŞENTÜRK  
Emlak ve İstimlak D. Bşk.

**İHALE KOMİSYONU**

**MALİ ÜYE**

Mehmet Turgut ÖZBAY  
Bilgisayar İşletmeni



**UZMAN ÜYE**

Hüseyin Serkan BULUT  
Harita ve Kamulaştırma Şb. Md. V.

**UZMAN ÜYE**

Gülay AKYÜREK  
Ziraat Mühendisi

**ÜYE**

Ayşeğül AYDIN  
Destek Hizmetleri D. Bşk.

## İHALE KOMİSYON KARARI

Karar numarası : 30  
İdarenin adı : Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü  
İşin adı : BUSKİ Genel Müdürlüğünün mülkiyetinde bulunan Bursa İli, Orhaneli İlçesi, Çeki Mahallesi, 0 Ada 1794 Parsel No.lu 20,00 m<sup>2</sup> Taşınmazın Satılması işi  
İhale tarih ve saati : 24.03.2026 Salı günü, Saat: 10.20  
İhale Usulü : BUSKİ İhale Yönetmeliğinin 23'üncü maddesine göre açık teklif artırma usulü ile  
Tahmini Bedel : 27.500 TL  
Doküman satın alanların sayısı : 1  
Toplam teklif sayısı : -  
Geçerli teklif sayısı : -  
Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin  
a) Sahibinin adı ve soyadı/ticaret unvanı : -----  
b) Tutarı : -----  
Ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklifin  
a) Sahibinin adı ve soyadı/ticaret unvanı : -----  
b) Tutarı : -----

Bu tutanağın düzenlendiği tarih ve saat : 30 / 03 / 2026 ... Pazartesi ... günü, saat 08 : 00

İhale komisyonumuz ihale tarih ve saatinde eksiksiz olarak toplanmış olup, söz konusu ihaleye teklif veren istekli çıkmaması nedeniyle BUSKİ Genel Müdürlüğünün mülkiyetinde bulunan Bursa İli, Orhaneli İlçesi, Çeki Mahallesi, 0 Ada 1794 Parsel No.lu 20,00 m<sup>2</sup> Taşınmazın Satılması işi ihalesinin iptal edilmesine ve kararın ihale yetkilisinin onayına sunulmasına komisyonumuzca yapılan toplantıda oybirliğiyle karar verilmiştir.



**BAŞKAN**

Mustafa Adem ŞENTÜRK  
Emlak ve İstimlak D. Bşk.

**UZMAN ÜYE**

Gülây AKYÜREK  
Ziraat Mühendisi

**İHALE KOMİSYONU**

**MALİ ÜYE**

Mehmet Turgut ÖZBAY  
Bilgisayar İşletmeni

**ÜYE**

Ayşegül AYDIN  
Destek Hizmetleri D. Bşk.



**UZMAN ÜYE**

Hüseyin Serkan BULUT  
Harita ve Kamulaştırma Şb. Md. V.

**BURSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**İHALE KOMİSYON KARARI**

Karar numarası : 31  
İdarenin adı : Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü  
İşin adı : BUSKİ Genel Müdürlüğünün mülkiyetinde bulunan Bursa İli, Keles İlçesi, Yenice Mahallesi, 460 Ada 52 Parsel No.lu 270.52 m<sup>2</sup> Taşınmazın Satılması işi)  
İhale tarih ve saati : 24/03/2026 Salı Günü, Saat 10:30  
İhale Usulü : BUSKİ İhale Yönetmeliğinin 23. Maddesine Göre Açık Teklif Artırma Usulü  
Tahmin Edilen Bedel : 327.305,00 TL  
Doküman alanların sayısı : 2  
Toplam teklif sayısı : 1  
Geçerli teklif sayısı : 1  
Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin  
a)Sahibinin adı ve soyadı/ticaret unvanı : Muharrem SEMİR  
b)Tutarı : 328.000,00 TL  
Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin  
a)Sahibinin adı ve soyadı/ticaret unvanı : -  
b)Tutarı : -  
Bu tutanağın düzenlendiği tarih ve saat : 30 / 03 / 2026 Pazartesi günü, saat 08:00

**İsteklilerin Teklif Ettiği Bedeller**

İsteklinin adı soyadı/ticaret unvanı	Teklif Ettiği Bedel
1- Muharrem SEMİR	328.000,00 TL
2- Celal GÖKÇE	-

Yönetim Kurulunun 20.01.2026 tarihli ve 37 no.lu kararı ile BUSKİ Genel Müdürlüğünün mülkiyetinde bulunan Bursa İli, Keles İlçesi, Yenice Mahallesi, 460 Ada 52 Parsel No.lu 270.52 m<sup>2</sup> Taşınmazın Satılması işi BUSKİ İhale Yönetmeliğinin 23' üncü maddesi açık teklif artırma usulü ile ihaleye konulmuş ve ihale günü olan 24.03.2026 Salı günü Saat 10.30'da toplanan komisyonumuzca ihale dosyaları tetkik edildiğinde ekli açık teklif artırma tutanağında da görüleceği üzere bahse konu işe 2 isteklinin müracaat ettiği ve müracaat eden isteklilerin belgeleri incelendiğinde; isteklilerden istenen teminat ve belgelerin tamam olduğu anlaşıldığından istekliler komisyona davet edilerek ihalenin yapılmasına geçilmiştir.

1 sıra numaralı teklif sahibi Muharrem SEMİR, BUSKİ Genel Müdürlüğünün mülkiyetinde bulunan Bursa İli, Keles İlçesi, Yenice Mahallesi, 460 Ada 52 Parsel No.lu 270.52 m<sup>2</sup> Taşınmazı 328.000,00 TL bedelle satın almayı beyan, kabul ve taahhüt ettiğini belirtmiştir.

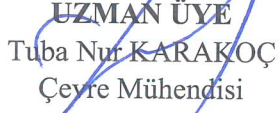
Muharrem SEMİR 'in kabul ve taahhüt ettiği bedel ihale komisyonunca da yeterli ve uygun görüldüğünden bahse konu BUSKİ Genel Müdürlüğünün mülkiyetinde bulunan Bursa İli, Keles İlçesi, Yenice Mahallesi, 460 Ada 52 Parsel No.lu 270.52 m<sup>2</sup> Taşınmazın 328.000,00 TL (Üç Yüz Yirmi



Sekiz Bin Türk Lirası) bedel üzerinden Muharrem SEMİR uhdesine satılmasına ve kararın ihale yetkilisinin onayına sunulmasına yapılan toplantıda oy birliğiyle karar verilmiştir.

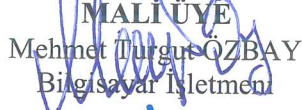


**BAŞKAN**  
Mustafa Adem ŞENTÜRK  
Emlak ve İstimlak D. Bşk.

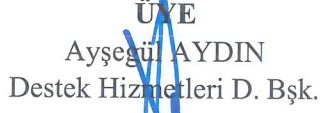


**UZMAN ÜYE**  
Tuba Nur KARAKOÇ  
Çevre Mühendisi

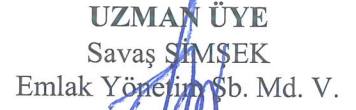
**İHALE KOMİSYONU**



**MALİ ÜYE**  
Mehmet Turgut ÖZBAY  
Bilgisayar İşletmeni



**ÜYE**  
Ayşegül AYDIN  
Destek Hizmetleri D. Bşk.



**UZMAN ÜYE**  
Savaş SİMŞEK  
Emlak Yönetim Şb. Md. V.

**BURSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**İHALE KOMİSYON KARARI**

Karar numarası : 32  
İdarenin adı : Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü  
İşin adı : BUSKİ Genel Müdürlüğünün mülkiyetinde bulunan Bursa İli, Keles İlçesi, Yağcılar Mahallesi, 147 Ada 10 Parsel No.lu 61.86 m<sup>2</sup> Taşınmazın Satılması işi  
İhale tarih ve saati : 24/03/2026 Salı Günü, Saat 10:40  
İhale Usulü : BUSKİ İhale Yönetmeliğinin 23. Maddesine Göre Açık Teklif Artırma Usulü  
Tahmin Edilen Bedel : 85.057,00 TL  
Doküman alanların sayısı : 4  
Toplam teklif sayısı : 4  
Geçerli teklif sayısı : 4  
Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin  
a)Sahibinin adı ve soyadı/ticaret unvanı : Mustafa DOĞDU  
b)Tutarı : 500.000,00 TL  
Ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklifin  
a)Sahibinin adı ve soyadı/ticaret unvanı : Hüseyin AY  
b)Tutarı : 482.000,00 TL  
Bu tutanağın düzenlendiği tarih ve saat : 30.03/2026 Pazartesi günü, saat 08:00

**İsteklilerin Teklif Ettiği Bedeller**

İsteklilerin adı soyadı/ticaret unvanı	Teklif Ettiği Bedel
1- Abdullah BAYRAM	120.500,00 TL
2- Ali GÖKÇE	86.500,00 TL
3- Hüseyin AY	482.000,00 TL
4- Mustafa DOĞDU	500.000,00 TL

Yönetim Kurulunun 20.01.2026 tarihli ve 37 no.lu kararı ile BUSKİ Genel Müdürlüğünün mülkiyetinde bulunan Bursa İli, Keles İlçesi, Yağcılar Mahallesi, 147 Ada 10 Parsel No.lu 61.86 m<sup>2</sup> Taşınmazın Satılması işi BUSKİ İhale Yönetmeliğinin 23' üncü maddesi açık teklif artırma usulü ile ihaleye konulmuş ve ihale günü olan 24.03.2026 Salı günü Saat 10:40'da toplanan komisyonumuzca ihale dosyaları tetkik edildiğinde ekli açık teklif artırma tutanağında da görüleceği üzere bahse konu işe 4 isteklinin müracaat ettiği ve müracaat eden isteklilerin belgeleri incelendiğinde; isteklilerden istenen teminat ve belgelerin tamam olduğu anlaşıldığından istekliler komisyona davet edilerek ihalenin yapılmasına geçilmiştir.

1 sıra numaralı teklif sahibi Abdullah BAYRAM, BUSKİ Genel Müdürlüğünün mülkiyetinde bulunan Bursa İli, Keles İlçesi, Yağcılar Mahallesi, 147 Ada 10 Parsel No.lu 61.86 m<sup>2</sup> Taşınmazı 120.500,00 TL bedelle satın almayı beyan, kabul ve taahhüt ettiğini belirtmiştir.

2 sıra numaralı teklif sahibi Ali GÖKÇE, BUSKİ Genel Müdürlüğünün mülkiyetinde bulunan Bursa İli, Keles İlçesi, Yağcılar Mahallesi, 147 Ada 10 Parsel No.lu 61.86 m<sup>2</sup> Taşınmazı 86.500,00 TL bedelle satın almayı beyan, kabul ve taahhüt ettiğini belirtmiştir.

3 sıra numaralı teklif sahibi Hüseyin AY, BUSKİ Genel Müdürlüğünün mülkiyetinde bulunan Bursa İli, Keles İlçesi, Yağcılar Mahallesi, 147 Ada 10 Parsel No.lu 61.86 m<sup>2</sup> Taşınmazı 482.000,00 TL bedelle satın almayı beyan, kabul ve taahhüt ettiğini belirtmiştir.

4 sıra numaralı teklif sahibi Mustafa DOĞDU, BUSKİ Genel Müdürlüğünün mülkiyetinde bulunan Bursa İli, Keles İlçesi, Yağcılar Mahallesi, 147 Ada 10 Parsel No.lu 61.86 m<sup>2</sup> Taşınmazı 500.000,00 TL bedelle satın almayı beyan, kabul ve taahhüt ettiğini belirtmiştir.

Mustafa DOĞDU 'nun kabul ve taahhüt ettiği bedel ihale komisyonunca da yeterli ve uygun görüldüğünden bahse konu BUSKİ Genel Müdürlüğünün mülkiyetinde bulunan Bursa İli, Keles İlçesi, Yağcılar Mahallesi, 147 Ada 10 Parsel No.lu 61.86 m<sup>2</sup> Taşınmazın 500.000,00 TL (Beş Yüz Bin Türk Lirası) bedel üzerinden Mustafa DOĞDU uhdesine satılmasına ve kararın ihale yetkilisinin onayına sunulmasına yapılan toplantıda oy birliğiyle karar verilmiştir.



**BAŞKAN**

Mustafa Adem ŞENTÜRK  
Emlak ve İstimlak D. Bşk.

**UZMAN ÜYE**

Tuba Nur KARAKOÇ  
Çevre Mühendisi

**İHALE KOMİSYONU**

**MALİ ÜYE**

Mehmet Turgut ÖZBAY  
Bilgisayar İşletmeni

**ÜYE**

Ayşe Nil AYDIN  
Destek Hizmetleri D. Bşk.

**UZMAN ÜYE**

Savaş ŞİMŞEK  
Emlak Yönetim Şb. Md. V.